



### Inhalt:

- Gemeinde Hohe Börde: Öffentliche Bekanntmachung: 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ und Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santerleben und Irxleben. Austausch Anhang 01\_Schallimmissionsprognose und Verlängerung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB bis einschließlich zum 30.08.2024
- Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung: Am Dienstag, dem 06.08.2024, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Gemeinderates mit Ernennung der Ortsbürgermeister der Gemeinde Hohe Börde statt.
- Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Öffentliche Bekanntmachung

#### 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Sonderbaufläche „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ und Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santerleben und Irxleben**

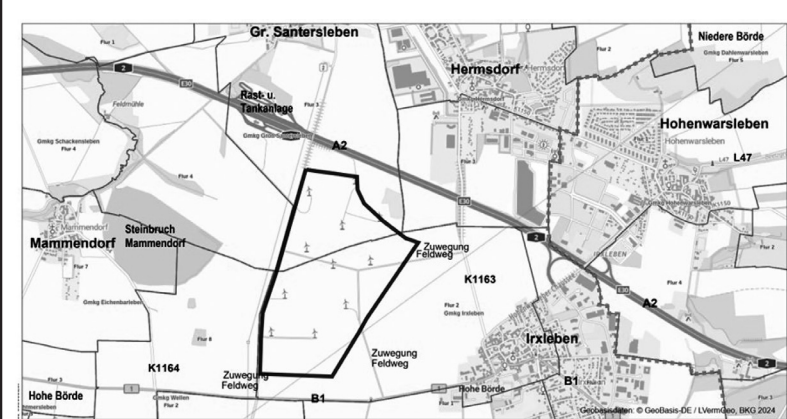
#### Austausch Anhang 01\_Schallimmissionsprognose und Verlängerung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB bis einschließlich zum 30.08.2024

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hohe Börde Nr. 22 am 22.06.2024 wurde über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB zum

- Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie zum
- 4. Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santerleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan im Zeitraum vom 24.06.2024 bis einschließlich zum 26.07.2024 informiert.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschl. Vorhaben- und Erschließungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ werden gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geführt.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



Kartengrundlage Sachsen-Anhalt-Viewer Basemap.de Raster, Copyright ©GeoBasis-DE / BKG 2024 CC BY 4.0

Die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB unter [www.hoheboerde.de](http://www.hoheboerde.de) unter dem Punkt Wirtschaft, Bauen, Verkehr – Öffentlichkeitsbeteiligungen eingestellten Unterlagen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den zum 4. Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ enthielten unter anderem den Anhang 01\_Schallimmissionsprognose. Diese Unterlage wurde nicht in der aktuellen Fassung eingestellt.

Daher ist die Schallimmissionsprognose für fünf Windenergieanlagen am Standort Irxleben (Sachsen-Anhalt), Datum: 12.02.2021, Bericht Nr. 19-1-3120-001-NB mit Stellungnahme zur Nicht-Berücksichtigung der gewerblichen Vorbelastung in Hermsdorf vom 28.09.2021 der Fa. Ramboll Deutschland GmbH **ersetzt worden durch** die Schallimmissionsprognose gemäß § 16b BImSchG für fünf Windenergieanlagen am Standort Irxleben (Sachsen-Anhalt), Datum: 08.03.2024, Bericht Nr. 19-1-3120-005-NB der Fa. Ramboll Deutschland GmbH.

Die Veröffentlichungsfrist für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird hiermit bis einschließlich zum 30.08.2024 verlängert.

#### Stellungnahmen zum

- Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde und
  - zum 4. Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santerleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
- können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist bis zum einschließlich zum 30.08.2024 abgegeben werden.

Die Planunterlagen liegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB parallel in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde

während der Dienstzeiten:  
Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich  
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und  
Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

öffentlich aus.

#### Hinweise:

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden z.B. per E-Mail an: [beteiligung-bauleitplanung@hohe-boerde.de](mailto:beteiligung-bauleitplanung@hohe-boerde.de)

Es bestehen folgende weitere Möglichkeiten zur Abgabe von Stellungnahmen: schriftlich oder mündlich zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über

- die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde
- den Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ist ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

#### Datenschutzinformation:

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter [www.hoheboerde.de](http://www.hoheboerde.de) unter dem Punkt **Wirtschaft, Bauen, Verkehr – Öffentlichkeitsbeteiligungen** ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweisen zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

  
Bürger  
Bürgermeister



Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

#### Bekanntmachung

**Am Dienstag, dem 06.08.2024, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Gemeinderates mit Ernennung der Ortsbürgermeister der Gemeinde Hohe Börde statt.**

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.07.2024 - öffentlicher Teil
- Abstimmung über die Sitzordnung der Mitglieder des Gemeinderates
- Einwohnerfragestunde
- Ernennung von Herrn Alexander Böttcher zum Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Nordgermersleben
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0038/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Ackendorf vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0039/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Bebertal vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0040/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Bornstedt vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0041/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Eichenbarleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0042/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Groß Santerleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0043/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Hermsdorf vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0044/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Hohenwarsleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0045/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Irxleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0046/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Niederndodeleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0047/2024**

- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Nordgermersleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0048/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Ochtmersleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0049/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Rottmersleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0050/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Schackensleben vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0051/2024**
- Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Ortschaftsrates der Ortschaft Wellen vom 09. Juni 2024  
**Vorlage: 0052/2024**
- Ernennung der gewählten Ortsbürgermeister aus den Ortschaften
- Entscheidung von Mitgliedern in den beschließenden Hauptausschuss der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0053/2024**
- Entscheidung von Mitgliedern in den beschließenden Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0054/2024**
- Entscheidung von Mitgliedern in den beratenden Finanzausschuss der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0055/2024**
- Berufung von sachkundigen Einwohnern in den beratenden Finanzausschuss der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0056/2024**
- Entscheidung von Mitgliedern in den beratenden Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege (Kulturausschuss) der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0057/2024**
- Berufung von sachkundigen Einwohnern in den beratenden Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege (Kulturausschuss) der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0058/2024**
- Entscheidung von Mitgliedern in den beratenden Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0059/2024**
- Berufung von sachkundigen Einwohnern in den beratenden Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0060/2024**
- Vorschläge für den Vorstand des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“  
**Vorlage: 0062/2024**
- Benennung eines Stellvertreters des Vertreters für die Verbandsversammlung des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“  
**Vorlage: 0063/2024**
- Benennung eines Stellvertreters des Vertreters für die Verbandsversammlung des Unterhaltungsverbandes „Untere Bode“  
**Vorlage: 0064/2024**
- Benennung eines Vertreters und eines Stellvertreters der Gemeinde Hohe Börde in die Verbandsversammlung des Unterhaltungsverbandes „Aller“  
**Vorlage: 0065/2024**
- Bericht des Bürgermeisters
- Berichte der Verbandsvertreter
- Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.07.2024 - nichtöffentlicher Teil
- Personalangelegenheit  
**Vorlage: 0061/2024**
- Bericht des Bürgermeisters
- Anfragen und Anregungen

##### Öffentlicher Teil:

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

  
Bürger  
Bürgermeister



Impressum:  
Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, [info@hohe-boerde.de](mailto:info@hohe-boerde.de)  
E-Mail: [info@hohe-boerde.de](mailto:info@hohe-boerde.de)  
Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde: Bürgermeister / Andreas Burger  
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

8197590-1  
7sp./325 mm