



**Inhalt:**

1. Bekanntmachung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark I Magdeburger Kreuz, Hohenwarsleben
2. Sitzungsbekanntmachung des Bauausschusses am 12.06.2017

3. Sitzungsbekanntmachung des Hauptausschusses
4. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde OT Irxleben

**Öffentliche Bekanntmachung**

5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark I Magdeburger Kreuz der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hohenwarsleben

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 14.06.2016 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark I Magdeburger Kreuz der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hohenwarsleben beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die o.g. Bebauungsplanänderung in Kraft.

Jedermann kann die Satzung in der Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8 (Bauamt) in 39167 Hohe Börde OT Irxleben während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach §214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des §214 Abs. 2 beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  3. nach §214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.



Bürgermeisterin



**Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 12.06.2017, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Landeshauptstadt Magdeburg – Vorlage: 1096/2017
8. Bestätigung des Planentwurfes für die Sanierung des Friedhofsweges im OT Eichenbarleben – Vorlage: 1106/2017
9. Umsetzung der Sirene in der Ortschaft Hohenwarsleben – Vorlage: 1092/2017
10. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für den Umbau des 2. OG des ehemaligen Rathauses im Siegweg 4 im OT Irxleben zum Hort – Vorlage: 1075/2017
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet „Am Schnarsleber Weg“ der Ortschaft Irxleben – Vorlage: 1041/2017
12. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 9/1 „Am Sportplatz“ der Ortschaft Irxleben – Vorlage: 1056/2017
13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Am Sportplatz“ der Ortschaft Groß Santersleben – Vorlage: 1057/2017
14. Fördermittelbeantragung STARK III „Kita Niedermodeleben“ – Vorlage: 1103/2017
15. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf Bebauungsplan Nr. 21-10 „Bahnhofstraße“ der Ortschaft Niedermodeleben – Vorlage: 1048/2017
16. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-10 „Bahnhofstraße“ der Ortschaft Niedermodeleben – Vorlage: 1049/2017
17. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.21-5 „Wohngebiet Süd II“ der Ortschaft Niedermodeleben – Vorlage: 1066/2017
18. Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ der Ortschaft Niedermodeleben – Vorlage: 1067/2017
19. Übernahme und Widmung Erschließungsanlage/Verkehrsanlage „Hemsdorfer Weg“ der Ortschaft Niedermodeleben – Vorlage: 1068/2017
20. Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet „Im Lämmertal“ der Ortschaft Niedermodeleben – Vorlage: 1097/2017

21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12- 6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf – Vorlage: 1050/2017
22. Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf – Vorlage: 1051/2017
23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12- 6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf – Vorlage: 1052/2017
24. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf – Vorlage: 1053/2017
25. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Wohngebiet „Am alten Sportplatz“ der Ortschaft Rottmersleben – Vorlage: 1060/2017
26. Beantragung von Fördermitteln für die Maßnahme „Neubau Fahrzeughalle einschließlich Sanitär- und Umkleibereich, Jugendraum und Umbau der ehemaligen Grundschule zu einem Feuerwehrhaus sowie das Anlegen der Außenanlage“ – Vorlage: 1073/2017
27. Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal „An der Beber“ – Vorlage: 1062/2017
28. Beschluss über die Auslage des Entwurfes einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal „An der Beber“ – Vorlage: 1064/2017
29. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42-10 „An der Kämpe III“ der Ortschaft Bebertal im Verfahren nach § 13 a BauGB – Vorlage: 1065/2017
30. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung Bebauungsplanes „An der Kämpe“ der Ortschaft Bebertal – Vorlage: 1088/2017
31. Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Kämpe“ der Ortschaft Bebertal – Vorlage: 1089/2017
32. Vereinbarung zwischen der Gemeinde Hohe Börde und der ev. Kirchengemeinde für die St. Ambrosiuskirche in der Ortschaft Schackensleben – Vorlage: 0988/2017
33. Grundsatzbeschluss zur Vergabe der EDV im Rahmen der IKT Richtlinie – Vorlage: 1111/2017
34. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

35. Bericht der Verwaltung
36. Bericht des Vorsitzenden
37. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
38. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben – Vorlage: 1044/2017
39. Vergabe von Bauleistungen für die Resterschließung des Wohngebietes „Neue Siedlung“ im OT Schackensleben – Vorlage: 1094/2017
40. Vergabe von Planungsleistungen für den Ausbau der Ortsdurchfahrt der K1164 im OT Mammendorf – Vorlage: 1104/2017
41. Vergabe von Planungsleistungen für die Sanierung der Hopfenscheune im OT Groß Santersleben – Vorlage: 1080/2017
42. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Grundstücksverkauf einer unerschlossenen Teilfläche in der Gemarkung Irxleben – Vorlage: 1018/2017
43. Grundstücksverkauf einer unbebauten Teilfläche in der Ortschaft Hohenwarsleben zu gewerblichen Zwecken – Vorlage: 1021/2017
44. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal – Vorlage: 1024/2017
45. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal – Vorlage: 1040/2017
46. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal – Vorlage: 1046/2017
47. Städtebaulicher Vertrag – Vorlage: 1090/2017
48. Vereinbarung zu Grundstück in der Gemarkung Eichenbarleben – Vorlage: 1043/2017
49. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben – Vorlage: 1047/2017
50. Ankauf eines bebauten Grundstücks in der Ortschaft Hermsdorf als Parkplatzafläche für die künftige Schulsporthalle – Vorlage: 1112/2017
51. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf – Vorlage: 1061/2017
52. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Wartberghalle im OT Niedermodeleben – Vorlage: 1079/2017
53. Städtebaulicher Vertrag – Vorlage: 1054/2017
54. Auftragsvergabe - Vermessung von Baugrundstücken incl. Straßen, Wege und Grünflächen – Vorlage: 1055/2017
55. Antrag auf Erwerb von mehr als zwei Bauplätzen im „WG Wartbergblick Süd II“ – Vorlage: 1091/2017
56. Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1070/2017
57. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1081/2017
58. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben nach abgeschlossener, unentgeltlicher Überenahmevereinbarung und Eigentumsübertragung – Vorlage: 1071/2017
59. Grundstücksankauf in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1074/2017
60. Grundstückstausch in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1058/2017
61. Grundstücksübernahme in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1095/2017
62. Grundstücksübernahme in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1098/2017
63. Grundstücksübernahme in der Gemarkung Niedermodeleben – Vorlage: 1099/2017
64. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Grundstücksverkauf einer Teilfläche (Garagenstellplatz) in der Gemarkung Niedermodeleben im Bereich des Wohngebietes „Wartbergblick - Süd II“ – Vorlage: 1101/2017
65. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

66. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

67. Schließen der Sitzung



**Bekanntmachung**

**Am Dienstag, dem 13.06.2017, um 19:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Berufung sachkundiger Einwohner in den ständigen beratenden Ausschuss, Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege (Kulturausschuss) – Vorlage: 1085/2017
7. Berufung sachkundiger Einwohner in den ständigen beratenden Finanzausschuss – Vorlage: 1084/2017
8. Berufung sachkundiger Einwohner in den ständigen beratenden Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) – Vorlage: 1086/2017
9. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe zur Erneuerung der Heizungsanlage in der Wartberghalle im OT Niedermodeleben – Vorlage: 1077/2017
10. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Sanierung der Hopfenscheune im OT Groß Santersleben – Vorlage: 1078/2017
11. Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe zur Resterschließung des Wohngebietes „Neue Siedlung“ im OT Schackensleben – Vorlage: 1093/2017
12. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für den Umbau des 2. OG des ehemaligen Rathauses im Siegweg 4 im OT Irxleben zum Hort – Vorlage: 1102/2017
13. Überplanmäßige Ausgabe Ersatzneubau Schwimmbad Niedermodeleben – Vorlage: 1115/2017
14. Bestätigung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 55.000,00 EUR zum Ankauf eines bebauten Grundstücks in der Ortschaft Hermsdorf – Vorlage: 1114/2017
15. Annahme von Spenden für die kommunalen Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Hohe Börde – Vorlage: 1059/2017
16. Aufhebung des Sperrvermerkes für das Fördervorhaben „Erhalt der Grünen Lunge (Gestaltung Parkanlage)“ im OT Eichenbarleben – Vorlage: 1076/2017
17. Finanzielle Unterstützung der Stiftung „Leben in der Hohen Börde“ zur Beantragung der 2. Phase Engagierte Stadt – Vorlage: 1108/2017
18. Beantragung einer Zuwendung aus dem Programm „Demografie – Wandel Gestalten“ für die Erstellung einer Konzept- und Machbarkeitsstudie zur Digitalisierung der Gemeinde Hohe Börde – Vorlage: 1107/2017
19. Grundsatzbeschluss zur Vergabe der EDV im Rahmen der IKT Richtlinie – Vorlage: 1111/2017
20. Zentrale Beschaffung eines HLF 20 für die Feuerwehr Hohe Börde im Jahr 2018 - Stationierung in der Ortsfeuerwehr Irxleben – Vorlage: 1113/2017
21. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

22. Bericht der Bürgermeisterin
23. Nachnutzungskonzept öffentliches Gebäude in der Ortschaft Rottmersleben – Vorlage: 1072/2017
24. Entscheidung zum Klageverfahren – Vorlage: 1100/2017
25. Herstellung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung 2017 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH – Vorlage: 1109/2017
26. Herstellung des Einvernehmens zu Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarungen 2017 AWO Landesverband Sachsen - Anhalt e. V. – Vorlage: 1110/2017
27. Personalangelegenheiten – Vorlage: 1087/2017
28. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

29. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
30. Schließen der Sitzung



**Impressum:**

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,  
39167 Hohe Börde OT Irxleben  
Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde  
Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den  
General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde