



Amtsblatt für die Gemeinde Hohe Börde

8. Jahrgang

29.08.2018

Nr. 23

Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses am 03.09.2018
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses am 04.09.2018

3. Öffentliche Bekanntmachung des Landesverwaltungsamtes für die Außerbetriebsetzung der Stauanlage in der Olbe, Gemarkung Schackensleben
4. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

22.08.2018

Bekanntmachung

Am Montag, dem 03.09.2018, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

- Öffentlicher Teil:**
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
 4. Bericht des Vorsitzenden
 5. Bericht der Verwaltung
 6. Einwohnerfragestunde
 7. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Festplatzes in Bebertal
Vorlage: 1577/2018
 8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung An der Kämpe II der Ortschaft Bebertal - Vorlage: 1521/2018
 9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Unter den Linden“ der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1527/2018
 10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet „Am Schnarsleber Weg“ der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1522/2018
 11. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 22-3 „Otto-Grotewohl-Straße“ der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13a BauGB - Vorlage: 1531/2018
 12. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr. 22-3 „Otto-Grotewohl-Straße“ der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13a BauGB - Vorlage: 1532/2018
 13. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-6 „Hinter dem Bahnhof“ der Ortschaft Nordgermersleben im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB
Vorlage: 1536/2018
 14. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-11 „Seniorenpark Bahnhofstraße“ der Ortschaft Niederndodeleben im Verfahren nach § 13a BauGB - Vorlage: 1537/2018
 15. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-11 „Walther-Rathenau-Straße/Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1583/2018
 16. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-11 „Walther-Rathenau-Straße/Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1584/2018
 17. Beantragung von Fördermitteln aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ Projektauftrag 2018 - Vorlage: 1597/2018
 18. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet“ der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1512/2018
 19. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbegebiet“ der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1513/2018
 20. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet“ der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1514/2018
 21. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1510/2018
 22. Grundsatzbeschluss Endwidmung Verkehrsflächen Hermsorf Lindenplatz und Grundstücksverkauf - Vorlage: 1539/2018
 23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-4 „Umgehungsstraße/Rasthofweg“ der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1588/2018
 24. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-4 „Umgehungsstraße/Rasthofweg“ der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1589/2018
 25. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbeplatz I Magdeburger Kreuz der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1574/2018
 26. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbeplatz I Magdeburger Kreuz der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1575/2018
 27. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde am Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben „Neubau der Bundesautobahn 14“ - Vorlage: 1541/2018
 28. Errichtung und Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Asphaltfräsgut mit einer Lagerkapazität von 30.000 t - Vorlage: 1524/2018
 29. Bestätigung des Planungsentwurfes für die ländlichen Verbindungswege in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1604/2018
 30. Bestätigung des Planungsentwurfes für den Ausbau des Holunderverlobungsweges in der Ortschaft Niederndodeleben und Irxleben - Vorlage: 1606/2018
 31. 1.) Aufhebung BV 1455/2018 2.) Rahmenbetriebsplan Haldenkapazitätserweiterung II Werk Zielitz mit Durchführung von Naturschutzmaßnahmen in den Gemarkungen Hohenwarsleben und Niederndodeleben - Vorlage: 1601/2018
 32. Prioritätenliste für LEADER / CLLD Vorhaben 2019 - Vorlage: 1557/2018
 33. 3. Stufe EU-Lärmkartierung, Lärmaktionsplanung - Vorlage: 1425/2018
 34. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

35. Bericht der Verwaltung
36. Bericht des Vorsitzenden
37. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
38. Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung des Regenwasserkanals in der Dorfstraße im OT Ackendorf - Vorlage: 1542/2018
39. Grundsatzbeschluss Nordgermersleben-Gestaltung ehemaliges Bahngelände gegenüber Baumarkt - Vorlage: 1573/2018
40. Erschließungsvereinbarung - Vorlage: 1554/2018
41. Städtebaulicher Vertrag - Vorlage: 1572/2018
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1296/2018
43. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1518/2018
44. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1529/2018
45. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1533/2018
46. Grundstückstausch in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1516/2018
47. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 1507/2018
48. Genehmigung an den TSV Schackensleben e.V. zum Sportplatz in Schackensleben - Vorlage: 1576/2018
49. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Wellen
Vorlage: 1511/2018
50. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Wellen
Vorlage: 1515/2018
51. Städtebaulicher Vertrag - Vorlage: 1585/2018
52. 1.) Aufhebung Beschluss-Nr. 1335/2018 vom 19.02.2018 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - 5. Änderung B-Plan Nr. 12-6 Wohngebiet Gersdorfer Kessel
- 2.) Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - 5. Änderung B-Plan Nr. 12-6 Wohngebiet Gersdorfer Kessel - Vorlage: 1517/2018
53. 1.) Aufhebung Beschluss-Nr. 1384/2018 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf

- 2.) Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf, Mittelstraße 29a und Einräumung eines Wegerechts - Vorlage: 1581/2018
54. Grundstücksverkauf zur gewerblichen Nutzung in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1528/2018
55. Grundstücksverkauf einer Gewerbefläche nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 1560/2018
56. Grundstücksverkauf einer Gewerbefläche nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 1561/2018
57. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - Erweiterung Am Pappelwald
Vorlage: 1587/2018
58. Bewilligung einer Grunddienstbarkeit - Wegerecht - in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1535/2018
59. Bewilligung einer Dienstbarkeit - Wegerecht - in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1591/2018
60. Städtebaulicher Vertrag - Vorlage: 1582/2018
61. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1496/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1538/2018
62. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1447/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1547/2018
63. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1366/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1548/2018
64. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1357/2018 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1549/2018
65. Änderungsbeschluss zum Beschluss 1361/2018 - Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1540/2018
66. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1568/2018
67. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1551/2018
68. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1566/2018
69. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1565/2018
70. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1598/2018
71. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1607/2018
72. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1552/2018
73. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 1562/2018
74. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 1569/2018
75. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 1570/2018
76. Zweit Antrag auf Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben, Aufhebung des 1. Antrages - Vorlage: 1571/2018
77. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1567/2018
78. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1602/2018
79. Grundstücksverpachtung in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 1600/2018
80. 1. Grundstücksverpachtung in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit - Vorlage: 1603/2018
81. 1. Grundstücksverpachtung einer Separationsfläche in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit - Vorlage: 1605/2018
82. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Grundstücksverkauf einer Fläche (Garagenstellplatz) in der Gemarkung Niederndodeleben im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 - Wohngebiet Süd / Vogelbreite, Elsterweg, Habichtweg.
Vorlage: 1599/2018
83. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

84. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
85. Schließen der Sitzung



Trittel
Bürgermeisterin

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

22.08.2018

Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 04.09.2018, um 19:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Ausscheiden eines Mitgliedes des Gemeinderates Hohe Börde während der Amtszeit - Vorlage: 1504/2018
7. Ausscheiden eines Mitgliedes des Gemeinderates Hohe Börde während der Amtszeit zum 30.09.2018 - Vorlage: 1593/2018
8. Verpflichtung von Herrn M. Benecke als Gemeinderatsmitglied
9. Verpflichtung von Herrn J. Heitmüller als Gemeinderatsmitglied zum 01.10.2018
10. Entsendung eines Mitgliedes in den Hauptausschuss durch die Fraktion Die Linke
11. Entsendung eines Mitgliedes in den Kulturausschuss durch die Fraktion Die Linke
12. Entsendung eines Mitgliedes in den Kulturausschuss durch die Fraktion SPD zum 01.10.2018
13. Berufung eines sachkundigen Einwohners in den ständigen beratenden Finanzausschuss der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1506/2018
14. Ausscheiden eines Mitgliedes des Ortschaftsrates Niederndodeleben während der Amtszeit zum 30.09.2018 - Vorlage: 1594/2018
15. 1. Nachtragshaushalt und die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Hohe Börde für das Haushaltsjahr 2018 - Aufhebung des Beschlusses 1505/2018

- Vorlage: 1534/2018
16. Annahme einer Sachleistung für die Tour de Börde von den ÖSA Versicherungen SA Vorlage: 1543/2018
17. Annahme von Sponsorengelder für die Tour de Börde von „real“ - filiale, Hermsdorf - Vorlage: 1544/2018
18. Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe zur Errichtung von zwei Fahrgastunterständen an der Haltestelle „Rottmersleben Schule“
Vorlage: 1473/2018
19. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe zur denkmalgerechten Wiederherstellung der Parkanlage in Eichenbarleben (Reitertunnel und Sängerbühne)
Vorlage: 1578/2018
20. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für den Ausbau der Nebenanlagen und den Bau des Regenwasserkanals in der K1164 in Mammendorf
Vorlage: 1545/2018
21. Satzung der Gemeinde Hohe Börde zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 2018 - Vorlage: 1530/2018
22. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren – Straßenreinigungsgebührensatzung - Vorlage: 1464/2018
23. Entgeltordnung der Gemeinde Hohe Börde für die Niederschlagswasserbeseitigung
Vorlage: 1503/2018
24. Grundsatzbeschluss zur Einreichung eines Projektantrages zur Finanzierung eines Digitalisierungsprojektes aus Mitteln der Digitalen Dividende II des Ministeriums für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung - Vorlage: 1592/2018
25. Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung von Tablet- PCs für die kommunalen Mandatsträger (eGemeinderat) - Vorlage: 1519/2018
26. Erweiterung der elektronischen Zeiterfassung auf die Kindertagesstätten und Horte der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1520/2018
27. Grundsatzbeschluss Co-Working und kommunale Lernorte - Vorlage: 1555/2018
28. Personalrekrutierung - Vorlage: 1508/2018
29. Grundsatzbeschluss Obdachlosenwohnung - Vorlage: 1553/2018
30. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

31. Bericht der Bürgermeisterin
32. Personalangelegenheit - Vorlage: 1586/2018
33. Personalangelegenheit - Vorlage: 1595/2018
34. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

35. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
36. Schließen der Sitzung



Trittel
Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Landesverwaltungsamtes

Die obere Wasserbehörde des Landesverwaltungsamtes plant die Erteilung einer Genehmigung gemäß § 40 Abs. 1 Wassergesetz für das Land Sachsen Anhalt (WG LSA) vom 16.03.2011 (GVBl. LSA S. 492), zuletzt geändert durch Art. 2 der Verordnung vom 17.02.2017 (GVBl. LSA S. 33) für die Außerbetriebsetzung und Beseitigung einer Stauanlage in der Olbe in der Gemarkung Schackensleben

- Stauanlage Olbe Flur 7, Flurstück 444 in der Gemarkung Schackensleben und Flur 2, Flurstück 387/8 in der Gemarkung Schackensleben

Das Vorhaben für die Außerbetriebsetzung und Beseitigung der Stauanlage begründet die Gemeinde Hohe Börde damit, dass die Stauanlage zur Löschwasserenahme nicht mehr benötigt wird und mit dem Ziel der Umsetzung der Vorgaben der europäischen Wasserrahmenrichtlinie, bzw. des § 34 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771) hinsichtlich der Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit und Verbesserung der Gewässerstrukturgüte.

Genehmigungsbehörde für das Vorhaben ist das

Landesverwaltungsamt
Referat 404
Dessauer Straße 70
06118 Halle/Saale

Nach § 40 Abs. 3 WG LSA wird die Frist in welcher Geschädigte die Verpflichtung nach § 40 Abs. 2 übernehmen müssen, bis zum 30.09.2018 festgesetzt.

Die Genehmigung zur Außerbetriebsetzung und Beseitigung einer Stauanlage darf gemäß § 40 Abs 2 WG LSA nur versagt werden, wenn sich ein anderer, der durch das Außerbetriebsetzen oder die Beseitigung der Stauanlage geschädigt würde, verpflichtet, der Gemeinde Hohe Börde nach dessen Wahl die Kosten der Erhaltung zu ersetzen oder die Stauanlage zu erhalten.

Nachweislich von der Staubeseitigung und Außerbetriebnahme Geschädigte können diesbezüglich Vorschläge zur Verpflichtung bis zum 30.09.2018 beim Landesverwaltungsamt einreichen.

Die Verpflichtung der Geschädigten kann nur die Abdeckung des Kostenerstattungsanspruchs der Gemeinde Hohe Börde oder die Stauanlage selber zu erhalten zum Inhalt haben.

Andere Verpflichtungen und Ansprüche entbehren der gesetzlichen Grundlage und sind deshalb nicht zulässig.

Nach dem 30.09.2018 eingereichte Vorschläge zur Verpflichtung bleiben in diesem Verfahren unberücksichtigt. Ebenfalls unberücksichtigt bleiben Vorschläge die nicht den Namen und die Anschrift des Absenders erkennen lassen.

Halle, 20.08.2018 Landesverwaltungsamt

Impressum:
Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde
OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde
Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

7/405 mm
6890253-1