



#### Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses am 28.01.2019
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses am 29.01.2019
3. Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege am 30.01.2019
4. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte in den freiwilligen Landtauschverfahren, Verf.-Kennung: BK 0057 und BK 0058
5. Impressum

#### Bekanntmachung

**Am Montag, dem 28.01.2019, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum/I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Genehmigung an den SV Irxleben 1919 e.V. zur Durchführung baulicher Maßnahmen am Sportplatz in Irxleben - Vorlage: 1702/2019
8. Planungsbestätigung Teichsanierung Eichenbarleben - Vorlage: 1712/2019
9. Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe der Bauleistung Teichsanierung Eichenbarleben auf die Bürgermeisterin - Vorlage: 1713/2019
10. Gemeinsame Vereinbarung mit der GP Günter Papenburg AG zur Durchführung der weiteren Rekultivierung der ehemaligen Hausmülldeponie in Hohenwarsleben (Oberflächenabdeckung) - Vorlage: 1715/2019
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Unter den Linden“ der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1717/2019
12. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22-3 „Otto-Grotewohl-Straße“ der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 1719/2019
13. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 22-3 „Otto-Grotewohl-Straße“ der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 1720/2019
14. Erlassung einer neuen Verordnung des Landkreises Börde über den geschützten Landschaftsbestandteil (GLB) „Hünerküche bei Bebertal“ im Bereich der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1721/2019
15. Erlassung einer neuen Verordnung des Landkreises Börde über das flächenhafte Naturdenkmal (NDF) „Katzensaal bei Niedermodeleben“ im Bereich der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1722/2019
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans WG „Am Sportplatz“ der Ortschaft Groß Santerleben - Vorlage: 1723/2019
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick) der Ortschaft Niedermodeleben - Vorlage: 1724/2019
18. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick) der Ortschaft Niedermodeleben - Vorlage: 1725/2019
19. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick) der Ortschaft Niedermodeleben - Vorlage: 1743/2019
20. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 25-5 „Wohnpark am Burgende-Hagenstraße“ der Ortschaft Wellen nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB - Vorlage: 1727/2019
21. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr. 25-5 „Wohnpark am Burgende-Hagenstraße“ der Ortschaft Wellen - Vorlage: 1728/2019
22. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9/1 Wohngebiet IV Am Sportplatz der Ortschaft Irxleben im Verfahren nach § 13 BauGB - Vorlage: 1738/2019
23. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil:

24. Bericht der Verwaltung
25. Bericht des Vorsitzenden
26. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
27. Grundsatzvereinbarung zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages, Vertrag über die Vergabe von Planungsleistungen - Vorlage: 1731/2019
28. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 1736/2019
29. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Rottmersleben - Vorlage: 1711/2019
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - Vorlage: 1697/2019
31. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1701/2019
32. Dienstbarkeit in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1703/2019
33. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Honorarleistungen für die verfahrens begleitenden Leistungen einer europaweiten Ausschreibung zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für den Ersatzneubau der Sporthalle für die Grundschule Bebertal - Vorlage: 1737/2019
34. Städtebaulicher Vertrag - Vorlage: 1718/2019
35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben nach Ausschreibung - Vorlage: 1735/2019
36. Grundstücksverkauf in der Ortschaft Hermsdorf - Gutensweger Straße - Vorlage: 1730/2019
37. Bewilligung einer Grunddienstbarkeit - Wegerecht - in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1745/2019
38. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das Gewerk Los 12 Dachabdichtung -

Vorlage: 1748/2019

39. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das technische Baulos 9 Elektroinstallation - Vorlage: 1749/2019
40. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 1729/2019
41. Dienstbarkeiten in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 1747/2019
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1704/2019
43. Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Niedermodeleben - Vorlage: 1705/2019
44. 1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1570/2018 2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1709/2019
45. Änderung des Beschlusses Nr. 1625/2018, Punkt 2. (Änderung Käuferdaten) zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) - Vorlage: 1710/2019
46. Grundstücksankauf in der Gemarkung Niedermodeleben und Entwicklung zum Bauland - Vorlage: 1726/2019
47. Grundsatzbeschluss - Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - Vorlage: 1744/2019
48. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Honorarleistungen für die verfahrensbegleitenden Leistungen einer europaweiten Ausschreibung zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte im OT Niedermodeleben - Vorlage: 1739/2019
49. Anfragen und Anregungen

##### Öffentlicher Teil:

50. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
51. Schließen der Sitzung

Trittelt

#### Bekanntmachung

**Am Mittwoch, dem 30.01.2019, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum/I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Ausschusses Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege der Gemeinde Hohe Börde statt.**

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Bestimmung eines Stellvertreters für den Vorsitzenden des Kulturausschusses
7. Vorstellung des Projektes „Digitales Dorf Hohe Börde - Digitaler Kompetenzerwerb für alle Generationen“
8. Information zum Kinderförderungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KiföG)
9. 3. Änderung der Benutzungssatzung der kommunalen Dorfgemeinschaftshäuser und sonstigen Räume in den Ortsteilen der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1716/2019
10. Antrag Austragungsort „Tour de Börde“ 2020 Ortschaft Hohenwarsleben
11. Information zum Fotowettbewerb
12. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil:

13. Bericht des Vorsitzenden
14. Bericht der Verwaltung
15. Anfragen und Anregungen

##### Öffentlicher Teil:

16. Schließen der Sitzung

Trittelt

#### Bekanntmachung

**Am Dienstag, dem 29.01.2019, um 19:00 Uhr, findet im Sitzungsraum/I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. 3. Änderung der Benutzungssatzung der kommunalen Dorfgemeinschaftshäuser und sonstigen Räume in den Ortsteilen der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1716/2019

7. Annahme von Spenden für die Kinder- und Jugendfeuerwehr im Jahr 2019 - Vorlage: 1741/2019
8. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Sanierung der Teichanlage an der Haldensleber Straße im OT Bebertal - Vorlage: 1732/2019
9. Grundsatzbeschluss zur Fördermittelbeantragung für das Projekt „Zwitscherhaus Kita Bornstedt“ sowie Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe - Vorlage: 1734/2019
10. Straßenreinigungssatzung - Vorlage: 1706/2019
11. Sondernutzungssatzung - Vorlage: 1708/2019
12. Anfragen und Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil:

13. Bericht der Bürgermeisterin
14. Personalangelegenheiten - Vorlage: 1733/2019
15. Anfragen und Anregungen

##### Öffentlicher Teil:

16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
17. Schließen der Sitzung

Trittelt

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte  
Außenstelle Wanzleben  
Ritterstraße 17-19  
39164 Stadt Wanzleben - Börde  
Az.: 15.5 - 611B1.4/BK 0057 und BK 0058

#### Öffentliche Bekanntmachung Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Mit Beschluss vom 11.01.2019 wurden die freiwilligen Landtauschverfahren - „Bartensleben Flächentausch“ mit der Verf.-Kennung BK 0057 und - „Uhrsleben Flächentausch“ mit der Verf.-Kennung BK 0058 für folgende Flurstücke angeordnet:

Gemarkung	Flur	Flurstücke
BK 0057		
Alleringersleben	1	51, 80
Bartensleben	3	11/5, 11/6, 12/11, 23/20, 49/9, 50/26, 114/23, 122/23, 128/23
	4	25/2, 25/8, 36/20, 37/9, 46/20
	7	3/4, 24/7, 24/12, 25/4, 25/7, 31/2
	8	3/1, 3/10
Morsleben	3	151, 488/153
BK 0058		
Uhrsleben	11	72, 176

Betreffend die vorgenannten Flurstücke werden gemäß § 14 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) hiermit die Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am freiwilligen Landtausch berechtigen, aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tag dieser Bekanntmachung - beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben anzumelden.

Auf Verlangen des Amtes hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der zuvor bezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG das Amt die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechts muss gemäß § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

*Konstanze Cleve*  
Konstanze Cleve



#### Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de  
Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittelt  
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

6958007-1  
7/309