



Inhalt:

1. **Öffentliche Bekanntmachung: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Rottmersleben**
2. **Impressum**

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Rottmersleben

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung vom 09.12.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Rottmersleben zu ändern (5. Änderung).

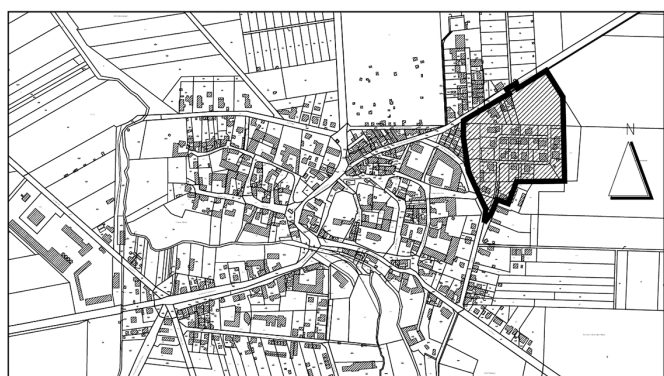
Planungsziel ist die Änderung der zulässigen Geschossigkeit.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung vom 21.05.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Rottmersleben zu ändern (6. Änderung).

Planungsziel ist Änderung von Grünfläche in Wohnbaufläche für das Grundstück Flur 3, Flurstück 5/21 und die Festsetzung einer Fläche für Geh,- Fahr- und Leitungsrecht auf dem Grundstück Flur 3, Flurstück 5/32 in der Flur 3 der Gemarkung Rottmersleben.

Im Rahmen der 6. Änderung soll auch die mit der 5 Änderung angestrebte ausnahmsweise Zulassung von zweigeschossigen Gebäuden im gesamten Geltungsbereich mit eingearbeitet werden.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt



Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Rottmersleben wird nach § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung vom 04.02.2020 den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Rottmersleben mit der dazugehörigen Begründung gebilligt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen einschließlich Begründung

vom 05.03.2020 bis einschließlich 06.04.2020

zu folgenden Zeiten:

Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde öffentlich aus.

Die auszulegenden Planunterlagen sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik **Öffentlichkeitsbeteiligungen** einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist.

Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweise zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Ein Formblatt zur Datenschutzerklärung für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB ist in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde, Zimmer 204 (Frau Imbiel) verfügbar.

Trittel
Bürgermeisterin



Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,
E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den
General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde