



1. **Bekanntmachung der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde am 07.07.2020**
2. **Öffentliche Bekanntmachung: Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte Landtauschverfahren „Erleben Flächentausch“, Verf.-Kennung: BK 0064**
3. **Impressum**

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

19.06.2020

### Bekanntmachung

**Am Dienstag, dem 07.07.2020, um 16:30 Uhr, findet im OT Wellen, Bürgerhaus, Thomas-Müntzer-Straße 8a die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Ernennung von Herrn Matthias Jordan zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bebertal **Vorlage: 0404/2020**
6. Ernennung von Herrn Marko Glufke zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Eichenbarleben **Vorlage: 0358/2020**
7. Ernennung von Herrn Benjamin Blancke zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Groß Santersleben **Vorlage: 0359/2020**
8. Ernennung von Herrn Marcel Herzberg zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Groß Santersleben **Vorlage: 0361/2020**
9. Ernennung von Frau Michaela Liese zur Ortswehrleiterin der Ortsfeuerwehr Hermsdorf **Vorlage: 0362/2020**
10. Entsendung von Mitgliedern in den beschließenden Hauptausschuss der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0462/2020**
11. Entsendung von Mitgliedern in den beschließenden Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0465/2020**
12. Entsendung von Mitgliedern in den beratenden Finanzausschuss der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0466/2020**
13. Entsendung von Mitgliedern in den beratenden Ausschuss Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege (Kulturausschuss) der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0467/2020**
14. Entsendung von Mitgliedern in den beratenden Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0468/2020**
15. Berufung von sachkundigen Einwohnern in den beratenden Finanzausschuss der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0470/2020**
16. Berufung von sachkundigen Einwohnern in den beratenden Ausschuss Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege (Kulturausschuss) der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0471/2020**
17. Berufung von sachkundigen Einwohnern in den beratenden Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) der Gemeinde Hohe Börde durch Benennung der einzelnen Fraktionen, auf Grund einer Fraktionsänderung **Vorlage: 0472/2020**
18. Wahl des Vorsitzenden und 2 weiterer Schiedspersonen **Vorlage: 0441/2020**
19. Antrag auf Verleihung des Ehrenbürgerrechtes der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0297/2020**
20. Zuschüsse für Jubiläumsveranstaltungen anlässlich der Ortsgründungen Hermsdorf und Hohenwarsleben **Vorlage: 0348/2020**
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43-4 „Rasthof Bornstedt“ der Ortschaft Bornstedt **Vorlage: 0247/2020**
22. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 43-4 „Rasthof Bornstedt“ in der Ortschaft Bornstedt **Vorlage: 0248/2020**
23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0411/2020**
24. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0412/2020**
25. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-12 „Am Mühlberg“ in der Ortschaft Niederndodeleben **Vorlage: 0414/2020**
26. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6-5 „Bornstedter Straße/Ackerstraße“ in der Ortschaft Eichenbarleben **Vorlage: 0478/2020**
27. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6-5 „Bornstedter Straße/Ackerstraße“ in der Ortschaft Eichenbarleben **Vorlage: 0479/2020**
28. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-6 „An der Kämpe III“ in der Ortschaft Bebertal **Vorlage: 0415/2020**
29. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42-6 „An der Kämpe III“ in der Ortschaft Bebertal **Vorlage: 0416/2020**
30. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal, Baugebiet „An der Kämpe III“ **Vorlage: 0418/2020**

31. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 42-7 „Burgstraße 21“ der Ortschaft Bebertal **Vorlage: 0445/2020**
  32. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet „Im Fuchstal“ in der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0427/2020**
  33. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22-4 „An der Tränke-Wellener Weg“ in der Ortschaft Ochtmersleben **Vorlage: 0428/2020**
  34. Beschluss über die Auslage des Entwurfes einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben „Mammendorfer Straße“ **Vorlage: 0429/2020**
  35. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplanes Nr. 12-9 „Wohngebiet Gutensweger Straße II“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0454/2020**
  36. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zur Entwidmung bzw. Einziehung einer Teilfläche des Lindenplatzes und der vorhandenen Parkplatzflächen am Lindenplatz in der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0476/2020**
  37. Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für die Gemeinde Sülzetal **Vorlage: 0417/2020**
  38. Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf **Vorlage: 0474/2020**
  39. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die energetische Sanierung der Wildparksporthalle im Rahmen des STARK III plus EFRE-Fördervorhabens **Vorlage: 0464/2020**
  40. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe zur weiteren Finanzierung von Ausbaugewerken Grundschule „An den Wellenbergen“ im OT Bebertal **Vorlage: 0382/2020**
  41. Vorstellung des Betriebskonzeptes Familiensportbad Niederndodeleben - durch den Vors. des Schwimmbadvereins
  42. Änderung der Gesamtfinanzierung des Vorhabens „Sanierung Familiensportbad in Niederndodeleben“ **Vorlage: 0475/2020**
  43. Widmung der Straßen „Gunterstraße“ und „Kriemhildstraße“ im Wohnpark Am Burgende in der Ortschaft Wellen **Vorlage: 0440/2020**
  44. 2. Änderung der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0408/2020**
  45. Kleingartenentwicklungskonzept der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0437/2020**
  46. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln zum barrierefreien Ausbau der vorhandenen Bushaltestellen der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0419/2020**
  47. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf Darstellung der Energiebilanz für Energieeinsparung in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0399/2020**
  48. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf klimaneutrale Energieversorgung in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0400/2020**
  49. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf Bedarfsprüfung für Ladestationen innerhalb des Gemeindegebietes **Vorlage: 0401/2020**
  50. Antrag des Ortschaftsrates Rottmersleben auf Errichtung einer Hundewiese **Vorlage: 0392/2020**
  51. Antrag des Ortschaftsrates Rottmersleben auf Klärung der Nutzung des Spiel-Schachbretts **Vorlage: 0393/2020**
  52. Antrag des Ortschaftsrates Rottmersleben auf Übernahme des Bananenteiches in das kommunale Eigentum der Gemeinde **Vorlage: 0394/2020**
  53. Antrag des Ortschaftsrates Rottmersleben auf Zustimmung der Gemeinde zur Übergabe des Schulgebäudes in Rottmersleben an die Oskar-Kämmer-Schule **Vorlage: 0395/2020**
  54. Antrag des Ortschaftsrates Rottmersleben auf Aufnahme der Schaffung eines Radweges zwischen Rottmersleben und Schackensleben in das Radwegekonzept **Vorlage: 0396/2020**
  55. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf Planung und Umsetzung der Radwege von Niederndodeleben nach Hohendodeleben und nach Klein Rodensleben **Vorlage: 0402/2020**
  56. Antrag aller Fraktionen auf ein neues Bezuschussungskonzept für die Ortschaften - eigene Verfügungspauschale **Vorlage: 0405/2020**
  57. Bericht der Bürgermeisterin
  58. Berichte der Verbandsvertreter
  59. Anfragen und Anregungen
- Nichtöffentlicher Teil:**
60. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
  61. Beschluss zur Auflösung des Pachtvertrages mit der Schwarz Außenwerbung GmbH und Übernahme der Warthallen in Gemeindeeigentum **Vorlage: 0397/2020**
  62. Herstellung des Einvernehmens zu Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarungen 2020 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V. **Vorlage: 0473/2020**
  63. Städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvereinbarung zum Bebauungsplan Nr. 43-4 „Rasthof Bornstedt“ der Ortschaft Bornstedt **Vorlage: 0249/2020**
  64. Städtebaulicher Vertrag zur 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0410/2020**
  65. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 6-5 „Bornstedter Straße/Ackerstraße“ in der Ortschaft Eichenbarleben **Vorlage: 0480/2020**
  66. Abschluss eines Nutzungsvertrages **Vorlage: 0333/2020**
  67. Abschluss eines Sponsoringvertrages **Vorlage: 0334/2020**

68. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben **Vorlage: 0346/2020**
69. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben **Vorlage: 0349/2020**
70. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 0477/2020**
71. Antrag des Gemeinderatsvorsitzenden der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0453/2020**
72. Personalangelegenheit **Vorlage: 0407/2020**
73. Personalangelegenheit **Vorlage: 0403/2020**
74. Bericht der Bürgermeisterin
75. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

76. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
77. Schließen der Sitzung

Trittelt

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte  
Außenstelle Wanzleben  
Ritterstraße 17-19  
39164 Stadt Wanzleben – Börde  
Az.: 15.5 - 611B1.4/BK 0064

Wanzleben, 22.06.2020

### Öffentliche Bekanntmachung Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Mit Beschluss vom 22.06.2020 wurde der freiwillige Landtausch „Erleben Flächentausch“ mit der Verf.-Kennung BK 0064 für folgende Flurstücke angeordnet:

|                           |         |             |                   |
|---------------------------|---------|-------------|-------------------|
| Gemarkung Erxleben,       | Flur 5, | Flurstück:  | 3/4               |
|                           | Flur 7, | Flurstücke: | 265 und 268       |
|                           | Flur 9, | Flurstücke: | 8/9, 131 und 167  |
| Gemarkung Eichenbarleben, | Flur 9, | Flurstück:  | 18 und 20         |
| Gemarkung Schackensleben, | Flur 2, | Flurstücke: | 131/10 und 716/46 |
| Gemarkung Rottmersleben,  | Flur 3, | Flurstück:  | 62/35             |

Betreffend die vorgenannten Flurstücke werden gemäß § 14 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) hiermit die Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am freiwilligen Landtausch berechtigen, aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tag dieser Bekanntmachung - beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben anzumelden. Es kommen insbesondere in Betracht:

- a) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken, z.B. Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte (§ 10 Nr. 2d FlurbG);
- b) im Grundbuch nicht eingetragene Rechte an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hütungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie Wasserleitungsrechte, Wege-, Wasser- oder Fischereirechte usw. die vor dem 01.01.1900 begründet sind und deshalb der Eintragung in das Grundbuch nicht bedürften;
- c) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.

Auf Verlangen des Amtes hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der zuvor bezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG das Amt die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechts muss gemäß § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

Konstanze Cleve



Hinweis zum Datenschutz

Aufgrund des gesetzlichen Auftrages nach dem Flurbereinigungsgesetz werden im vorliegenden Flurbereinigungsverfahren personenbezogene Daten nach Maßgabe der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) verarbeitet. Die datenschutzrechtlichen Hinweise können im Internet unter: [www.lsaurl.de/alfmitedsgvo](http://www.lsaurl.de/alfmitedsgvo) eingesehen werden oder sind beim ALFF Mitte erhältlich.

Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,  
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,  
E-Mail: [info@hohe-boerde.de](mailto:info@hohe-boerde.de)

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittelt

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den  
General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde