



1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 14.09.2020
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 15.09.2020
3. Öffentliche Bekanntmachung 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hermsdorf
4. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 6-5 "Bornstedter Straße/Ackerstraße" der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Eichenbarleben
5. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 42-6 „An der Kämpe III“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Bebertal
6. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

Bekanntmachung
Am Montag, dem 14.09.2020, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum/I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Kleingartenentwicklungskonzept der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 0437/2020
6. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Im Lämmertal" der Ortschaft Niedermodeleben - Vorlage: 0500/2020
7. Annahme und Umsetzung des vorzeitigen Maßnahmebeginns für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte Kinderparadies im OT Niedermodeleben, sowie Vergabebevollmächtigung der Bürgermeisterin für alle vorbereitenden Auftragsvergaben dieses Bauvorhabens und Aufhebung des Sperrvermerks.
Vorlage: 0521/2020
8. Antrag der Firma Matthäi Rohstoff GmbH & Co. KG auf Verlängerung des Hauptbetriebsplanes des Tontagebaues Hohenwarsleben-Dörnberg
Vorlage: 0501/2020
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet "Im Fuchstal" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0503/2020
10. Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet "Im Fuchstal" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0504/2020
11. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-2 "Gewerbegebiet 3" der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0506/2020
12. Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-2 "Gewerbegebiet 3" der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0507/2020
13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Wohngebiet "Am alten Sportplatz" der Ortschaft Rottmersleben - Vorlage: 0511/2020
14. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben "Mammendorfer Straße"
Vorlage: 0515/2020
15. Beschluss über die Satzung der Gemeinde Hohe Börde nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben "Mammendorfer Straße" - Vorlage: 0516/2020
16. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22-4 "An der Tränke/Wellener Weg" in der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 0520/2020
17. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 22-4 "An der Tränke/Wellener Weg" in der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 0522/2020
18. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0530/2020
19. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0531/2020
20. Bauerlaubnisvertrag Abwasserdruckrohrleitung von Groß Santersleben nach Vahldorf und die Eintragung einer Dienstbarkeit - Vorlage: 0532/2020
21. Bauerlaubnisvertrag Abwasserdruckrohrleitung von Groß Santersleben nach Vahldorf und Eintragung einer Dienstbarkeit - Vorlage: 0533/2020
22. Antrag auf Fortführung der Rohstoffgewinnung im Hartgesteintagebau Dönstedt - Eiche zum Rahmenbetriebsplan der Norddeutsche Naturstein GmbH in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0528/2020
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

- Nichtöffentlicher Teil:**
26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
 27. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
 28. Bodenordnungsverfahren "Eichenbarleben-Olbe" - Vorlage: 0435/2020
 29. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 0514/2020
 30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 0524/2020
 31. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Errichtung eines Spielplatzes im OT Eichenbarleben (Gelände "Im Busch")
Vorlage: 0540/2020
 32. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Erschließung des Wohngebietes "An der Kämpe III" im OT Bebertal
Vorlage: 0536/2020
 33. Bevollmächtigung zur Auftragsvergabe der Erneuerung der Heizung in der Kindertagesstätte "Waldwichtel" OT Bebertal - Vorlage: 0538/2020
 34. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Leistungen für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Ersatzpflanzungen) im OT Bebertal - Vorlage: 0490/2020
 35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0512/2020
 36. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0477/2020
 37. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 12-9 "Wohngebiet II Gutensweger Straße" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0537/2020
 38. Grundstücksverkauf Teilflächen in der Gemarkung Hermsdorf nach Ausschreibung
Vorlage: 0492/2020
 39. Grundstücksverkauf Gewerbefläche in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0493/2020
 40. Grundstücksverkauf Teilfläche in der Gemarkung Hermsdorf nach Ausschreibung
Vorlage: 0495/2020
 41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Groß Santersleben nach Ausschreibung
Vorlage: 0494/2020
 42. Eintragung einer Baulast (Abstandsfläche) in der Gemarkung Irxleben
Vorlage: 0496/2020
 43. Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-7 Wohngebiet "Im Fuchstal" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0505/2020
 44. Eintragung einer Baulast (Grundstücksvereinigung) in der Gemarkung Niedermodeleben - Vorlage: 0481/2020
 45. Grundstücksverkauf in Ackendorf - Vorlage: 0508/2020
 46. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung der Dacheindeckung am Multifunktionsgebäude Dorfstraße 87a im OT Ackendorf
Vorlage: 0541/2020
 47. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Erschließung des Wohngebietes „Alte Gartenanlage“ im OT Ackendorf
Vorlage: 0542/2020
 48. Gestattungsvertrag und Dienstbarkeit in der Gemarkung Bornstedt
Vorlage: 0513/2020
 49. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben - Vorlage: 0510/2020
 50. Städtebaulicher Vertrag zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Ochtmersleben "Mammendorfer Straße" - Vorlage: 0517/2020
 51. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 22-4 "An der Tränke/Wellener Weg" in der Ortschaft Ochtmersleben - Vorlage: 0523/2020
 52. Auftragsvergabe - Prometheus Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
Vorlage: 0543/2020
 53. Bericht des Vorsitzenden
 54. Bericht der Verwaltung
 55. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:
56. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
57. Schließen der Sitzung

Trittel
Bürgermeisterin

Bekanntmachung
Am Dienstag, dem 15.09.2020, um 19:00 Uhr, findet im Sitzungsraum/I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

- Tagesordnung:**
- Öffentlicher Teil:**
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Ausscheiden von Herrn Martin Plate als Mitglied des Ortschaftsrates Ackendorf während der Amtszeit **Vorlage: 0485/2020**
 6. Richtlinie zur Bereitstellung finanzieller Mittel für die individuelle Verwendung durch die Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0398/2020**
 7. Ergänzungsrichtlinie für Ehrungen und Jubiläen in den Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0497/2020**
 8. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf Darstellung der Energiebilanz für Energieeinsparung in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0399/2020**
 9. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf klimaneutrale Energieversorgung in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0400/2020**
 10. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen/FDP auf Bedarfsprüfung für Ladestationen innerhalb des Gemeindegebietes **Vorlage: 0401/2020**
 11. Übertragung der finanziellen Mittel aus der Liquidation der ehemaligen LPG (P) "Hohe Börde" Irxleben **Vorlage: 0489/2020**
 12. Erschließungsvereinbarung über das Wohngebiet "An der Kämpe III" in Bebertal mit der Heidewasser GmbH **Vorlage: 0535/2020**
 13. Erschließungsvereinbarung über das Wohngebiet "Alte Gartenanlage" in Ackendorf mit der Heidewasser GmbH **Vorlage: 0534/2020**
 14. Bestätigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin für die Vergabe der Außenanlagen am Feuerwehrgebäude in Rottmersleben **Vorlage: 0487/2020**
 15. Zweijährige Verlängerung des Optionszeitraumes zur endgültigen Umsatzsteuer-einführung nach § 27 Abs. 22a UStG-E **Vorlage: 0488/2020**
 16. Außerplanmäßige Ausgabe für das Sofortausstattungsprogramm Digitalpakt Schule in Höhe von 43.025,00 Euro **Vorlage: 0545/2020**
 17. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die energetische Sanierung der Wildparksporthalle in Rahmen des STARK III plus EFRE-Fördervorhabens **Vorlage: 0544/2020**
 18. Überplanmäßige Ausgabe für die Beschaffung eines HLF 20 für die Feuerwehr Hohe Börde im Jahr 2020 - Stationierung in der Ortsfeuerwehr Irxleben **Vorlage: 0529/2020**
 19. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe zur Finanzierung der Honorarkosten Neubau Einfeldsporthalle im OT Bebertal **Vorlage: 0499/2020**
 20. Bericht der Bürgermeisterin
 21. Anfragen und Anregungen

- Nichtöffentlicher Teil:**
22. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
 23. Beschaffung eines MTW für die Feuerwehr Hohe Börde im Jahr 2020 - Stationierung in der Ortsfeuerwehr Ochtmersleben **Vorlage: 0483/2020**
 24. Herstellung des Einvernehmens zu Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarungen 2020 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V. **Vorlage: 0486/2020**
 25. Auftragsvergabe für die Beschaffung von Hupf Einsatzbekleidung für die FFw Hohe Börde **Vorlage: 0491/2020**
 26. Bevollmächtigung zur Vergabe der Reinigungsleistung in den öffentlichen Einrichtungen im OT Hermsdorf **Vorlage: 0539/2020**
 27. Bericht der Bürgermeisterin
 28. Anfragen und Anregungen
- Öffentlicher Teil:**
29. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
30. Schließen der Sitzung

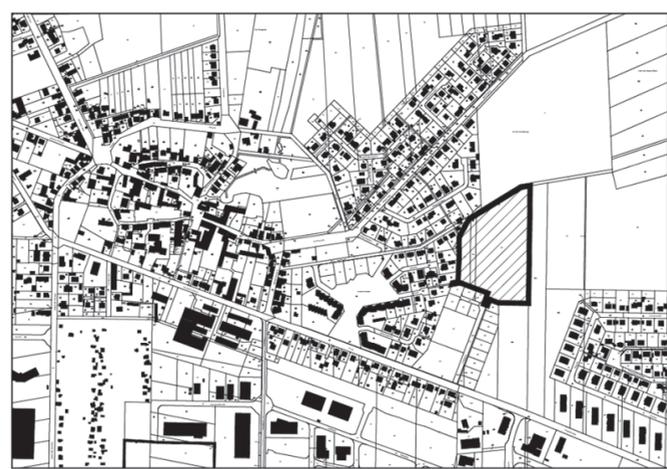
Trittel
Bürgermeisterin

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hermsdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 19.09.2019 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hermsdorf als Satzung beschlossen.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/04/2019]©LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6007867/2011

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.g. Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann die Satzung in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 (Bauamt) in 39167 Hohe Börde während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Trittel
Bürgermeisterin

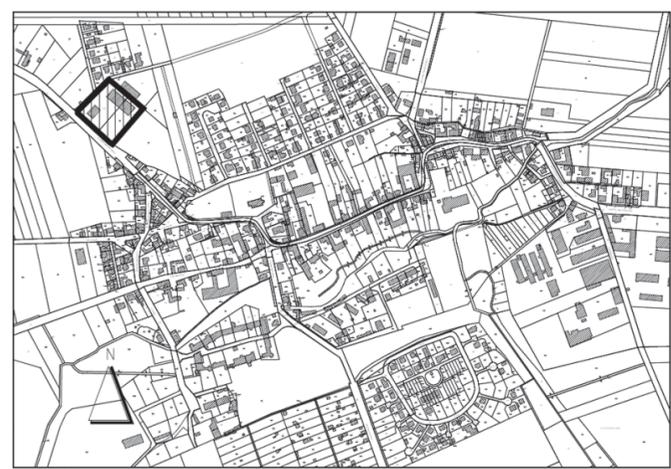


Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung
der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Eichenbarleben
Bebauungsplan Nr. 6-5 "Bornstedter Straße/Ackerstraße"

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 07.07.2020 den Bebauungsplan Nr. 6-5 „Bornstedter Straße/Ackerstraße“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Eichenbarleben als Satzung beschlossen.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/08/2019]©LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6007867/2011

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.g. Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann die Satzung in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 (Bauamt) in 39167 Hohe Börde während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Trittel
Bürgermeisterin



Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung
Bebauungsplan Nr. 42-6 „An der Kämpe III“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Bebertal

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 07.07.2020 den Bebauungsplan Nr. 42-6 „An der Kämpe III“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Bebertal als Satzung beschlossen.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt