



Inhalt:

- | | |
|--|---|
| 1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 12.04.2021 | 4. Öffentliche Bekanntmachung Feststellung der Wertermittlungsergebnisse Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe |
| 2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 13.04.2021 | Landkreis Börde – BK 0013 |
| 3. Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege der Gemeinde Hohe Börde am 14.04.2021 | 5. Impressum |

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde 30.03.2021

Bekanntmachung

Am Montag, dem 12.04.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

- Öffentlicher Teil:**
- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
 - Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
 - Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
 - Einwohnerfragestunde
 - Vorstellung der PowerPoint-Präsentation - Datenaufnahme der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde
 - Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Dachsanierung des Dorfmuseums im OT Ackendorf - **Vorlage: 0794/2021**
 - Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Am Mühlenweg“ der Ortschaft Bornstedt - **Vorlage: 0727/2021**
 - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 42-8 „Sondergebiet Pferdedepension Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0768/2021**
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange -Entwurf Bebauungsplan Nr. 42-7 „Burgstraße 21“ in der Ortschaft Bebertal - **Vorlage: 0754/2021**
 - Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Pferdedepension in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0767/2021**
 - Antrag auf Verlängerung des Hauptbetriebsplanes Sandsteintagebau Bebertal **Vorlage: 0786/2021**
 - Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben zur Erarbeitung und Umsetzung eines Konzeptes zur Verkehrsberuhigung im Wohnpark „Hohe Börde“ **Vorlage: 0714/2021**
 - Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Sanierung der Friedhofszuwegung im OT Tundersleben - **Vorlage: 0717/2021**
 - Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Planung und Bau von Wohnmobilstellplätzen in der Ortschaft Nordgermersleben - **Vorlage: 0718/2021**
 - Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Installation von sechs zusätzlichen Straßenlampen an der Rad-/Fußwegkombination in Richtung Bahnhof Wellen **Vorlage: 0715/2021**
 - Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Rad-/Fußweges in Richtung Bahnhof Wellen - **Vorlage: 0716/2021**
 - Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Fußweges zur Kirche im OT Wellen - **Vorlage: 0719/2021**
 - Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 25-4 „Windpark Süd-West“ in der Gemarkung Wellen - **Vorlage: 0781/2021**
 - Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ zur Schaffung einer Straßenverbindung zwischen dem Wendehammer Siegweg und der Straße Im Fuchstal in der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0782/2021**
 - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 „Gewerbegebiet / Wohngebiet Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niedermodeleben **Vorlage: 0731/2021**
 - Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bauungsplanes Nr. 21-14 „Neues Ortszentrum Niedermodeleben“ Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße - **Vorlage: 0789/2021**
 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-14 „Neues Ortszentrum Niedermodeleben“ Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße - **Vorlage: 0791/2021**
 - Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Süd-Ost“ in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 0776/2021**
 - Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Nord-Ost“ in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 0777/2021**
 - Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik in den Gemarkungen Wellen und Eichenbarleben - **Vorlage: 0778/2021**
 - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 6-7 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ Eichenbarleben und Bebauungsplan Nr. 25-6 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ Wellen - **Vorlage: 0780/2021**
 - Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben **Vorlage: 0759/2021**
 - Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben - **Vorlage: 0761/2021**
 - Stellungnahme der Gemeinde zur Bundesfachplanung gem. § 5 Abs. 6 PlanSiG zum Vorhaben 10, Abschnitt C „Höchstspannungsleitung Wolmirstedt-Helmstedt-Wahle“ - **Vorlage: 0753/2021**
 - Stellungnahme der Gemeinde zur Erhöhung der Stromleitfähigkeit 380 KV-Freileitung Helmstedt-Wolmirstedt 491/492 (BBPIG-Vorhaben 10) Abschnitt Mast 6 UW Wolmirstedt - **Vorlage: 0766/2021**
 - Bewerbung der Gemeinde zur Auszeichnung als „Natur im Garten“ Gemeinde **Vorlage: 0721/2021**
 - Antrag der Fraktion Pro Hohe Börde auf Erarbeitung einer Satzung für die Verteilung der Gelder, die aus dem Repowering der Windkraftanlagen generiert werden - **Vorlage: 0788/2021**
 - Grundsatzbeschluss zur Fördermittelbeantragung für die Sanierung des Parkplatzes am Rathaus der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 0795/2021**
 - Bericht des Vorsitzenden
 - Bericht der Verwaltung
 - Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
- Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
- Personalangelegenheiten - **Vorlage: 0783/2021**
- Grundstücksverkauf in Ackendorf - **Vorlage: 0722/2021**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0728/2021**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0773/2021**
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 444/2020 vom 29.06.2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal - **Vorlage: 0726/2021**
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 623/2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal - **Vorlage: 0756/2021**
- Grundstücksverkauf in Bebertal - **Vorlage: 0757/2021**
- Zustimmung nach § 68 Telekommunikationsgesetz zur Anbindung eines Funkmastes in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 0746/2021**
- Aufhebung Beschluss-Nr. 153/2019 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 0747/2021**
- Grundstücksverkauf Gewerbeflächen in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 0758/2021**
- Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hohenwarsleben **Vorlage: 0749/2021**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben - **Vorlage: 0751/2021**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben - **Vorlage: 0723/2021**
- Grundsatzbeschluss über einen Schmutzwassergrundstücksanschluss und eine Dienstbarkeit in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 0745/2021**
- Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe - **Vorlage: 0750/2021**

- Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21-14 „Neues Ortszentrum Niedermodeleben“ Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße -**Vorlage: 0792/2021**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 0772/2021**
- Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Verkauf von Flächen in der Gemarkung Niedermodeleben an den Höchstbietenden - **Vorlage: 0779/2021**
- Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niedermodeleben - **Vorlage: 0770/2021**
- Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Nord-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niedermodeleben - **Vorlage: 0774/2021**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen - **Vorlage: 0729/2021**
- Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-West der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Wellen - **Vorlage: 0775/2021**
- Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben - **Vorlage: 0762/2021**
- Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Kosten im Zusammenhang mit dem Bauleitplanungsverfahren für das neue Sondergebiet Windpark Nord, Repowering und zur Vereinbarung der Zuwendungsansprüche der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 0656/2021**
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
 OT Irxleben
 Bördestraße 8
 39167 Hohe Börde 30.03.2021

Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 13.04.2021, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum /I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

- Öffentlicher Teil:**
- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
 - Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
 - Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
 - Einwohnerfragestunde
 - Hygienekonzept für die Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse unter den Bedingungen der aktuell gültigen Eindämmungsverordnung **Vorlage: 0796/2021**
 - Satzung über die Festlegung der Schulbezirke für die Grundschulen in Trägerschaft der Gemeinde Hohe Börde (Schulbezirkssatzung) **Vorlage: 0724/2021**
 - Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe **Vorlage: 0760/2021**
 - Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess 2021 - 2027 **Vorlage: 0793/2021**
 2. Änderung zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Gebiet der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0787/2021**
 - Bestätigung zur Errichtung eines Dorfgemeinschaftsladens und Entstehung einer Probier-Schau-Einmachküche mit integrierter Kaffeestube **Vorlage: 0763/2021**
 - Bericht der Bürgermeisterin
 - Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
- Vergabe steuerberatender Begleitung ab 01.01.2022 (§ 2b UStG - Umsatzsteuerpflicht der öffentlichen Hand ab 01.01.2023) **Vorlage: 0720/2021**
- Personalangelegenheiten **Vorlage: 0783/2021**
- Bericht der Bürgermeisterin
- Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
 OT Irxleben
 Bördestraße 8
 39167 Hohe Börde 30.03.2021

Bekanntmachung

Am Mittwoch, dem 14.04.2021, um 18:00 Uhr, findet im OT Wellen, Bürgerhaus, Thomas-Müntzer-Straße 8a die Sitzung des Ausschusses Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
- Wahl des zweiten stellv. Vorsitzenden
- Satzung über die Festlegung der Schulbezirke für die Grundschulen in Trägerschaft der Gemeinde Hohe Börde (Schulbezirkssatzung) **Vorlage: 0724/2021**
- Informationen über die kommunale Engagementberatungsstelle sowie über das Projekt Wandernadel BE: Frau Lisa Schulz
- Information des Freiwilligenbüros über die Tauschplattform und Bewegung in der Kommune BE: Frau Lisa Schulz
- Fotowettbewerb 2021 (Themen, Durchführung, Abstimmung)
- „Grüner Parkplatz für Touristen“ - Die grüne Oase für Autofahrer
- Grüne Gemeinde (Antrag LEADER, Gartenakademie) ELER
- Frühlingserwachen in der Gemeinde Hohe Börde am 19.03.2021
- Natur im Garten am 30.06.2021
- Baumpatenprojekt Frau Eichel-Zenthöfer
- ProjektTschechisch - deutscher Zukunftsfonds 2021 - 2022 Gemeinden gemeinsam für Natur - und Umweltschutz

- Tour de Börde 2021
- Bericht über die Verteilung der Vereinsgelder
- Information zur Corona - Impfung
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

- Schließen der Sitzung

Trittel

Die Sitzungen der Ausschüsse sind öffentlich. Angesichts der aktuellen Situation (Corona – Pandemie) werden Besuchergruppen nicht zugelassen. Ich bitte Einzelpersonen, um Infektionsrisiken für sich und andere auszuschließen, möglichst davon abzusehen, persönlich zu erscheinen.

Einwohnerfragen können vorab schriftlich eingereicht werden.

Besucherinnen und Besucher müssen vor Betreten des Gebäudes ihre Identität (Name, Vorname, Anschrift, Erreichbarkeit) in einer Besucherliste eintragen und Fragen zu ihrem Ansteckungsrisiko beantworten. Dies dient einer möglichen Rekonstruktion von Infektionswegen.

Trittel

Bürgermeisterin

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben

- Flurbereinigungsbehörde -



SACHSEN-ANHALT

Wanzleben, den 22.02.2021

Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe Landkreis Börde nach §§ 56 und 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i.V.m. § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

Verf.- Nr. BK 0013

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellung der Wertermittlungsergebnisse

Die Ergebnisse der Wertermittlung im Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe (BOV), BK0013 werden hiermit gemäß nach § 63 Abs. 2 LwAnpG i.V.m. § 32 FlurbG festgestellt.

Damit ist der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers am o.a. BOV im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke im o.a. BOV bestimmt.

Durch eine versäumte Öffentliche Bekanntmachung einer betroffenen Nachbargemeinde des BOV mussten die Einsichtnahme sowie der Anhörungs- und Erläuterungstermin in zwei Schritten durchgeführt werden.

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung im Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe lagen öffentlich zur Einsichtnahme für die Beteiligten vom 26.10.2020 – 06.11.2020 sowie vom 11.01.2021 – 22.01.2021 in der Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde zu den allgemeinen Sprechzeiten aus.

In einem Anhörungstermin am 11.11.2020 von 09.00 – 12.00 Uhr und von 13.00 – 18.00 Uhr im Kulturraum des Gemeindezentrums Eichenbarleben, Am Tieg 9, 39167 Eichenbarleben und am 28.01.2021 von 10.00 – 12.00 Uhr und von 13.00 – 17.00 Uhr bei der Geeigneten Stelle für Bodenordnungsmaßnahmen, Bülstringer Straße 18, 39340 Haldensleben wurden den Beteiligten vor Ort die Wertermittlungsergebnisse durch die Geeignete Stelle für Bodenordnungsmaßnahmen Wenck erläutert.

Es wurden keine Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung in dem Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe vorgebracht.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Ritterstraße 17-19, 39164 Wanzleben oder beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße 52, 38820 Halberstadt oder beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle/Saale einzulegen.

Die Rechtsbehelfsfrist beginnt bei öffentlicher Bekanntmachung mit dem ersten Tag der Bekanntmachung. Bei Einlegung des Widerspruchs wird die Frist nur gewahrt, wenn das Widerspruchsschreiben bzw. die Niederschrift bis zum Ablauf der angegebenen Frist bei der Behörde eingegangen bzw. aufgenommen worden ist.

gez. Birgit Wiesner



Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,
 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,
 E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde