



Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 06.12.2021
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 07.12.2021

3. Öffentliche Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Irxleben, Groß Santerleben und Hermsdorf
4. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

24.11.2021

Bekanntmachung

Am Montag, dem 06.12.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

- Öffentlicher Teil:**
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet „Am Mühlenweg“ der Ortschaft Bornstedt - **Vorlage: 0958/2021**
 6. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde „Sonderbaufläche Pferdepenion Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0969/2021**
 7. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-8 „Sondergebiet Pferdepenion Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0970/2021**
 8. Antrag auf Zulassung der Ergänzung und Verlängerung des Hauptbetriebsplanes 2019 - 2022 Hartgesteintagebau Dönstedt – Eiche - **Vorlage: 0993/2021**
 9. Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet I „Am Sportplatz“ der Ortschaft Groß Santerleben - **Vorlage: 0984/2021**
 10. 1. Aufhebung Auslagebeschluss Nr. 0867/2021 vom 13.07.2021 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ Irxleben einschl. Änderungen 2.) Neufassung Auslagebeschluss 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ Irxleben mit Änderungen - **Vorlage: 1005/2021**
 11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12-8 „Gewerbegebiet westlich des Elbeparkes“ in der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0995/2021**
 12. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12-8 „Gewerbegebiet westlich des Elbeparkes“ in der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0996/2021**
 13. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 „Im Lämmertal“ in der Ortschaft Niederdodeleben - **Vorlage: 1000/2021**
 14. Satzungsbeschluss über die Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 „Im Lämmertal“ in der Ortschaft Niederdodeleben - **Vorlage: 1002/2021**
 15. Ersatzneubau Grundschule Niederdodeleben- Antrag auf Zuwendung **Vorlage: 0985/2021**
 16. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Landeshauptstadt Magdeburg - **Vorlage: 0998/2021**
 17. Bericht des Vorsitzenden
 18. Bericht der Verwaltung
 19. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

20. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
21. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
22. Dienstbarkeit in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0981/2021**
23. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - **Vorlage: 0951/2021**
24. Änderung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 0987/2021**
25. Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 0988/2021**
26. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 12-8 „Gewerbegebiet westlich des Elbeparkes“ in der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 0997/2021**
27. Änderung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 0999/2021**
28. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Honorarleistungen für die Beschleunigungssicherung und Sanierung der Gersdorfer Straße im OT Hermsdorf **Vorlage: 1009/2021**
29. Grundstücksverkauf in Gemarkung Niederdodeleben - **Vorlage: 0952/2021**
30. 1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0705/2021
2. Grundstückstausch in der Gemarkung Niederdodeleben - **Vorlage: 0990/2021**
31. Städtebaulicher Vertrag zur Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 „Im Lämmertal“ in der Ortschaft Niederdodeleben - **Vorlage: 1003/2021**
32. Bericht des Vorsitzenden
33. Bericht der Verwaltung
34. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

35. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
36. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

25.11.2021

Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 07.12.2021, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Ernennung von Herrn Stefan Libbe zum Gemeindevorstand der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1006/2021**
6. Ernennung von Herrn Volker Kramer zum stellv. Gemeindevorstand der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1007/2021**
7. Ernennung von Herrn Thomas Hillmer zum stellv. Gemeindevorstand der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1008/2021**

8. Ernennung von Herrn Marcel Herzberg zum stellv. Gemeindevorstand der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1010/2021**
9. Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 2021 **Vorlage: 0953/2021**
10. Abschluss neuer Konzessionsverträge **Vorlage: 0982/2021**
11. Ergänzungsvereinbarung zu bestehenden Konzessionsverträgen **Vorlage: 0983/2021**
12. Außerplanmäßige Ausgabe und Ausschreibung von Planungsleistungen durch freihändige Vergabe für die Erarbeitung einer Lokalen Entwicklungsstrategie für die LAG „Flechtinger Höhenzug und Drömling“ **Vorlage: 1004/2021**
13. Grundsatzbeschluss zur Nachnutzung des Gebäudes inklusive Grundstück der ehemaligen Grundschule OT Rottmersleben durch einen freien Träger **Vorlage: 0946/2021**
14. Förderprogramm zur Erweiterung und Umbau von Feuerwehrgerätehäusern sowie zum Bau von Löschwasserentnahmestellen **Vorlage: 1011/2021**
15. Bericht der Bürgermeisterin
16. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

17. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
18. Grundsatzbeschluss zur Übernahme des Vermögens der Personenzusammenschlüsse alten Rechts nach deren Auflösung **Vorlage: 0994/2021**
19. Bericht der Bürgermeisterin
20. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

21. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
22. Schließen der Sitzung

Trittel

Die Sitzungen sind öffentlich. Angesichts der aktuellen Situation (Corona – Pandemie) werden Besuchergruppen nicht zugelassen. Ich bitte Einzelpersonen, um Infektionsrisiken für sich und andere auszuschließen, möglichst davon abzusehen, persönlich zu erscheinen. Einwohnerfragen können vorab schriftlich eingereicht werden.

Der Zutritt kann nur für geimpfte, genesene oder negativ getestete Personen erfolgen. Ein entsprechender gültiger Nachweis ist vorzulegen.

Besucherinnen und Besucher müssen bei Betreten des Gebäudes ihre Identität (Name, Vorname, Anschrift, Erreichbarkeit) in einer Besucherliste eintragen und Fragen zu ihrem Ansteckungsrisiko beantworten.

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

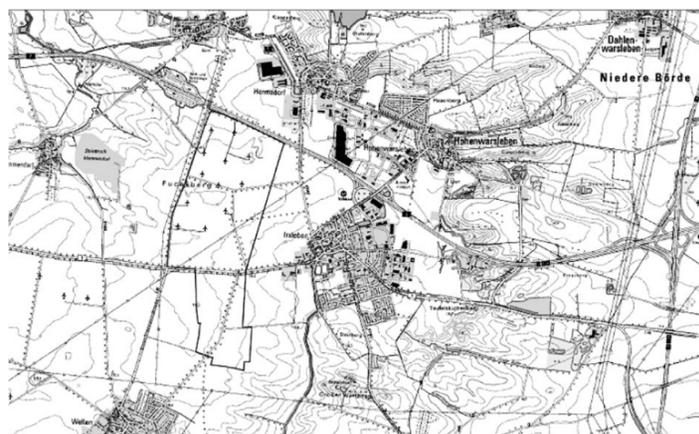
Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Irxleben, Groß Santerleben und Hermsdorf

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 28.09.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte in den Gemarkungen Irxleben, Groß Santerleben und Hermsdorf mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht unter Beachtung vorzunehmender Ergänzungen aus der Beschlussfassung in Bezug auf den Mindestabstand von 1.000 m, der Regulierung der Abschaltautomatik (-> Schlagschatten) und der Berücksichtigung von Gewerbelärm (Prüfung nach neuesten Erkenntnissen GE Hermsdorf), gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Planunterlagen wurden daraufhin angepasst.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[DTK 25] © GeoBasis-DE LVermGeoLSA (www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de), F01-6011794.2016

Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen einschließlich Begründung, Umweltbericht, Schallimmissionsprognose, Schattenschattenprognose, Avifaunistische Untersuchungen sowie Artenschutz-Fachbeitrag und den vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen in der Zeit vom

vom 09.12.2021 bis einschließlich zum 14.01.2022

zu folgenden Zeiten:
Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde oder nach Vereinbarung öffentlich aus.

Die auszulegenden Planunterlagen sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt **Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen** einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde – Mitte in den Gemarkungen Irxleben, Groß Santerleben und Hermsdorf,
- umweltbezogene Stellungnahmen der Fachbehörden aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB.

1. Tiere und Pflanzen/ Biotoptypen
 - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
 - Stellungnahme des Landkreises Börde, Naturschutz und Forsten vom 12.01.2021 zu den Schutzgütern
 - Stellungnahme des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt, Referat 407

2. Boden
 - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
 - Aussagen zum Schutzgut in Bezug auf die Abfallüberwachung insbesondere beim vorgesehenen Rückbau von Windenergieanlagen in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 12.01.2021
 - Aussagen zu Geologie und Bergbau in der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 11.01.2021

3. Wasser
 - Aussagen zum Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
 - Aussagen zum Schutzgut in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 12.01.2021
 - Aussagen zu Hydro- und Umweltgeologie in der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 11.01.2021

4. Klima und Luft
 - Aussagen zum Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht

5. Landschaft
 - Aussagen zum Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht

6. Mensch
 - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
 - Aussagen zum Schutzgut in der Stellungnahme des Landkreises Börde Untere Immissionsschutzbehörde vom 12.01.2021
 - Aussagen in der Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde des Landes Sachsen-Anhalt

7. Kultur und Sachgüter
 - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
 - Hinweise zu archäologischen Belangen aus der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie vom 02.12.2020

Der Umweltbericht einschließlich der benannten Anhänge ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Stellungnahmen sind Bestandteil der ausgelegten und im Internet einsehbaren Unterlagen.

Sollten im angegebenen Zeitraum die Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, bestehen, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) in der Fassung vom 20.05.2020 ausschließlich im Internet. Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartner Frau Imbiel Telefon Nr. 039204 781 620 ist eine Einsichtnahme in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde möglich.

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: imbiel@hohe-boerde.de oder zur Niederschrift abzugeben. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweis zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Trittel
Bürgermeisterin



Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de
Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde