



Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 29.08.2022
2. Öffentliche Bekanntmachung 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ in der Ortschaft Irxleben, Gemeinde Hohe Börde
3. Öffentliche Bekanntmachung Flurbereinigungsverfahren BAB 14 Samswegen/ Groß Ammensleben 27BK7010 - Ladung zur 1. Teilnehmerversammlung mit Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft
4. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
 OT Irxleben
 Bördestraße 8
 39167 Hohe Börde

16.08.2022

Bekanntmachung

Am Montag, dem 29.08.2022, um 18:00 Uhr, findet im OT Irxleben, Versammlungsraum, Helmstedter Straße 21, die Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Verpflichtung von Herrn Ulrich Seidel als sachkundiger Einwohner im Finanzausschuss
5. Wahl der/des 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Finanzausschusses
6. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 1216/2022
7. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabensatzes in den Haushaltsplänen 2023 und 2024 für den Umbau eines Rasenplatzes zum Kunstrasenplatz auf dem Sportplatz Irxleben
Vorlage: 1220/2022
8. Beschluss zur Finanzierung des Neubaus eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf
Vorlage: 1227/2022
9. Bericht des Vorsitzenden
10. Bericht der Verwaltung
11. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

12. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
13. Grundstückverpachtung in der Gemarkung Irxleben und Zustimmung zu Baumaßnahme am Sportplatz Irxleben
Vorlage: 1224/2022
14. Bericht des Vorsitzenden
15. Bericht der Verwaltung
16. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

17. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
 OT Irxleben
 Bördestraße 8
 39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ in der Ortschaft Irxleben, Gemeinde Hohe Börde

Aufstellungsbeschluss

der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 12.07.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ in der Ortschaft Irxleben zu ändern (3. Änderung).

Planungsziel ist die Änderung von gewerblichen Bauflächen in Sonderbauflächen für eine Senioren- und Pflegeeinrichtung.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/05/2022] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) A18/1-6007867/2011

Die 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ in der Ortschaft Irxleben wird nach § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 12.07.2022 den Entwurf der 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ in der Ortschaft Irxleben, Gemeinde Hohe Börde mit Änderungen beschlossen und die dazugehörigen Begründung und das Lärmgutachten gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen mit den beschlossenen Änderungen einschließlich Begründung und Lärmgutachten

vom 29.08.2022 bis einschließlich zum 30.09.2022

zu folgenden Zeiten:

Montag bis Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag	von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde oder nach Vereinbarung und im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt *Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen* zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus.

Sollten im angegebenen Zeitraum Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort bestehen, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) vom 20.05.2020 in der aktuellen Fassung im Internet unter der oben angegebenen Adresse. Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartner Frau Imbiel Telefon Nr. 039204 781 620 ist eine Einsichtnahme in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde möglich.

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: imbiel@hohe-boerde.de oder zur Niederschrift abzugeben. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt *Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen* ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweis zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Trittel
 Bürgermeisterin



Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
 und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben
 - Flurbereinigungsbehörde -

Wanzleben, den 10.08.2022

**Flurbereinigung nach §§ 87 ff. Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
 BAB 14 Samswegen/ Groß Ammensleben im Bördekreis,
 Verfahrensnummer 27BK7010**

Öffentliche Bekanntmachung

**Ladung zur 1. Teilnehmerversammlung mit Wahl
 des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft**

Mit dem Änderungsbeschluss vom 01.07.2021 wurde das Flurbereinigungsverfahren BAB 14 Samswegen/ Groß Ammensleben für die

- Gemarkung Bleiche Teile der Flur 1;
- Gemarkung Dahlenwarsleben Teile der Flur 1 und 2;
- Gemarkung Groß Ammensleben die Flur 9 und 11 und Teile der Flur 2, 3, 4, 5, 8, 12;
- Gemarkung Jersleben Teile der Flur 1, 2, 3 und 4;
- Gemarkung Klein Ammensleben Teile der Flur 2 und 3;
- Gemarkung Meitzendorf Teile der Flur 1, 2 und 4;
- Gemarkung Mose Teile der Flur 8 und 9;
- Gemarkung Samswegen Teile der Flur 3, 4, 5 und 7;
- Gemarkung Wolmirstedt Teile der Flur 35 und 36.

im Landkreis Börde angeordnet und damit die „Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben“ gebildet. Hiermit werden alle Grundstückseigentümer, Gebäudeeigentümer und Erbbauberechtigten im Verfahren gebeten, sich

**am 20.10.2022, um 18 Uhr,
 in den Saal des Bürgerhauses in Meitzendorf,
 Lange Straße 24, 39179 Barleben OT Meitzendorf**

einzufinden, um den Vorstand der Teilnehmergemeinschaft zu wählen.

Die Mitglieder des Vorstandes und deren Stellvertreter werden von den im Wahltermin anwesenden Teilnehmern oder Bevollmächtigten gewählt. **Jeder Teilnehmer oder Bevollmächtigter hat eine Stimme; gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer.** Gewählt sind diejenigen, welche die meisten Stimmen erhalten (§ 21 Abs. 3 und 5 Flurbereinigungsgesetz).

Sofern ein Wahlberechtigter durch Vollmacht mehrere Teilnehmer vertritt, hat er gleichwohl insgesamt nur eine Stimme. Bevollmächtigte haben bei der Wahl eine **beglaubigte Vollmacht** nachzuweisen.

Versäumt ein Teilnehmer den Termin oder erklärt sich nicht bis zum Schluss des Termins zur Wahl des Vorstandes, so wird angenommen, dass er mit dem Ergebnis des Termins einverstanden ist.

Um zahlreiches Erscheinen aller am Verfahren Beteiligten wird hiermit gebeten.

Im Auftrag

gez. Silke Wolff

Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,
 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,
 E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den
 General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde