



# Amtsblatt für die Gemeinde Hohe Börde

12. Jahrgang

10.09.2022

Nr. 24

**Inhalt:**

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 19.09.2022
2. Bekanntmachung Hauptausschuss der Gemeinde Hohe Börde am 20.09.2022

3. Bekanntmachung Sitzung des Ausschusses Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege der Gemeinde Hohe Börde am 21.09.2022
4. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
 OT Irxleben  
 Bördestraße 8  
 39167 Hohe Börde

05.09.2022

**Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 19.09.2022, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Auslage des Entwurfes einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungsatzung Bebertal „Schäfererei“ - **Vorlage: 1208/2022**
6. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabeansatzes im Haushaltsplan 2023 für die Sanierung und Erweiterung des Vereinsgebäudes des SV Groß Santersleben 1924 e.V. zur Sicherung des Eigenanteils für die Bewilligungsbehörde - **Vorlage: 1237/2022**
7. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 28-5 „Dorfstraße 21“ der Ortschaft Groß Santersleben nach § 13a i.V. 13 b BauGB - **Vorlage: 1223/2022**
8. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 13-5 „Umgehungsstraße Südwest“ der Ortschaft Hohenwarsleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB **Vorlage: 1206/2022**
9. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 13-6 „An der Gartenanlage - Hermsdorfer Straße“ der Ortschaft Hohenwarsleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB **Vorlage: 1207/2022**
10. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 12-11 „Gutensweger Straße Nordwest“ nördlich des Bebauungsgebietes Alte Mühle der Ortschaft Hermsdorf nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB - **Vorlage: 1219/2022**
11. Aufstellungsbeschluss 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12-4 Gewerbegebiet Hermsdorf für die Flächen zwischen der Straße Im Knühl und der Neuen Straße der Ortschaft Hermsdorf im Verfahren nach § 13a BauGB **Vorlage: 1221/2022**
12. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabeansatzes in den Haushaltsplänen 2023 und 2024 für den Umbau eines Rasenplatzes zum Kunstrasenplatz auf dem Sportplatz Irxleben zur Sicherung des Eigenanteils für die Bewilligungsbehörde - **Vorlage: 1220/2022**
13. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für den Wiederaufbau der Friedhofsmauer im OT Irxleben - **Vorlage: 1215/2022**
14. Bestätigung des Planentwurfes für die Errichtung eines Kiosk im Familiensportbad Niederndodeleben - **Vorlage: 1191/2022**
15. Aufstellungsbeschluss Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-3 „Wohngebiet Süd I - Bördeblick“ der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB - **Vorlage: 1209/2022**
16. Aufstellungsbeschluss Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße“ der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB **Vorlage: 1225/2022**
17. Aufstellungsbeschluss 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 21-1 „Gewerbegebiet/ Wohngebiet Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB - **Vorlage: 1230/2022**
18. Beschluss zur Durchführung des Ausbaus der Straße „Grube“ im OT Niederndodeleben sowie dem Abschluss privatrechtlicher Verträge mit den Anliegern zur Refinanzierung der Maßnahme - **Vorlage: 1212/2022**
19. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung und Ergänzung Bebauungsplan Nr. 22-1 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB **Vorlage: 1211/2022**
20. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 22-1 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Ochtmersleben - **Vorlage: 1213/2022**
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 „Neue Siedlung“ in der Ortschaft Schackensleben - **Vorlage: 1139/2022**
22. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 „Neue Siedlung“ in der Ortschaft Schackensleben - **Vorlage: 1140/2022**
23. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 46-8 „Alte Zuckerfabrik - Teil Süd“ der Ortschaft Schackensleben nach § 13 a BauGB - **Vorlage: 1226/2022**
24. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Obere Aller - **Vorlage: 1231/2022**
25. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1232/2022**
26. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1233/2022**
27. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Magdeburg **Vorlage: 1234/2022**
28. Errichtung und Betrieb einer Gasfüllanlage zur Lagerung und Abgabe von Flüssigerdgas (LNG) sowie Erdgas (CNG) an Landfahrzeuge **Vorlage: 1239/2022**
29. Bericht des Vorsitzenden
30. Bericht der Verwaltung
31. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

32. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
33. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
34. Beschluss über die Änderung des Vorhabenträgers für den städtebaulichen Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-Ost der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1247/2022**
35. Beschluss über die Änderung des Vorhabenträgers für den städtebaulichen Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-West der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1248/2022**
36. Fischereipachtvertrag - **Vorlage: 1157/2022**
37. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1063/2022 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 1201/2022**

38. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 1217/2022**
39. Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung der Heizungsanlage an der Sporthalle Eichenbarleben - **Vorlage: 1243/2022**
40. Grundstücksverkauf Teilflächen in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 1198/2022**
41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 1199/2022**
42. Vergabe von Honorarleistungen (Leistungsphasen 1 bis 3 - Entwurfsplanung) für die Erschließungsmaßnahme des Wohngebietes „Gutensweger Straße Nordwest“ im OT Hermsdorf - **Vorlage: 1241/2022**
43. Dienstbarkeit für Ferngasleitungsrecht in der Gemarkung Hohenwarsleben **Vorlage: 1196/2022**
44. Dienstbarkeit für Ferngasleitungsrecht in der Gemarkung Hohenwarsleben **Vorlage: 1197/2022**
45. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben **Vorlage: 1200/2022**
46. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben **Vorlage: 1205/2022**
47. Grundstückverpachtung in der Gemarkung Irxleben und Zustimmung zu Baumaßnahme am Sportplatz Irxleben - **Vorlage: 1224/2022**
48. Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 „Neue Siedlung“ in der Ortschaft Schackensleben - **Vorlage: 1141/2022**
49. Bericht des Vorsitzenden
50. Bericht der Verwaltung
51. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

52. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
53. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
 OT Irxleben  
 Bördestraße 8  
 39167 Hohe Börde

**Bekanntmachung**

**Am Mittwoch, dem 21.09.2022, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Ausschusses Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Kleines Tourismuskonzept (IFT-Planungsbüro)
5. Zwischenbericht Vereinsförderung
6. Tour de Börde 2024-Rottmersleben
7. Projekt Europaminigärtner - Vorstellung
8. Haushalt 2023
9. Fotowettbewerb „Naturmahe Glücksmomente in der Hohen Börde“ - Abstimmung
10. Bericht des Vorsitzenden
11. Bericht der Verwaltung
12. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

13. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
14. Treffpunkte für Jugendliche in Niederndodeleben
15. Bericht des Vorsitzenden
16. Bericht der Verwaltung
17. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

18. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
 OT Irxleben  
 Bördestraße 8  
 39167 Hohe Börde

**Bekanntmachung**

**Am Dienstag, dem 20.09.2022, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Abberufung Ortswehrleiter **Vorlage: 1235/2022**
6. Ernennung von Herrn Marcel Hartmann zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Hermsdorf **Vorlage: 1253/2022**

7. Ernennung von Herrn Martin Holste zum Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Hohenwarsleben **Vorlage: 1189/2022**
8. Ernennung von Herrn Alex Meier zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Hohenwarsleben **Vorlage: 1190/2022**
9. Aufwandsentschädigung für den Hauptverwaltungsbeamten (Bürgermeister/in) in der Gemeinde Hohe Börde rückwirkend zum 01.07.2022 **Vorlage: 1194/2022**
10. Ergänzung - Bestellung der Mitglieder für den Seniorenbeirat der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1202/2022**
11. Festlegung des Wahltermins sowie Festlegung des Termins zur Stichwahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1245/2022**
12. Berufung des Gemeindevahlleiters und eines Stellvertreters für die Bürgermeisterwahl in der Gemeinde Hohe Börde am 17.09.2023 **Vorlage: 1244/2022**
13. Beschluss über die Mitgliedschaft und Vertretung der Gemeinde Hohe Börde im Verein LAG Flechtinger Höhenzug und Drömling e. V. durch den Bauamtsleiter **Vorlage: 1210/2022**
14. Spendenannahmen von den ÖSA-Versicherungen Sachsen-Anhalt und von der Stiftung Leben in der Hohen Börde für die Tour de Börde 2022 **Vorlage: 1246/2022**
15. Annahme von Spenden für die kommunalen Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1249/2022**
16. Annahme von Spenden für die Jugendfeuerwehr der Ortsfeuerwehr Hermsdorf der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1252/2022**
17. Beschluss zur Finanzierung des Neubaus eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf **Vorlage: 1227/2022**
18. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabeansatzes in den Haushaltsplänen 2023 und 2024 für den Umbau eines Rasenplatzes zum Kunstrasenplatz auf dem Sportplatz Irxleben zur Sicherung des Eigenanteils für die Bewilligungsbehörde **Vorlage: 1220/2022**
19. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für den Wiederaufbau der Friedhofsmauer im OT Irxleben **Vorlage: 1215/2022**
20. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabeansatzes im Haushaltsplan 2023 für die Sanierung und Erweiterung des Vereinsgebäudes des SV Groß Santersleben 1924 e.V. zur Sicherung des Eigenanteils für die Bewilligungsbehörde **Vorlage: 1237/2022**
21. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Errichtung eines Funktionsanbaus an der St. Ambrosiuskirche im OT Schackensleben **Vorlage: 1229/2022**
22. Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Honorarleistungen (Leistungsphasen 1 bis 3) für die Erschließung des Wohngebietes „Gutensweger Straße Nordwest“ im OT Hermsdorf **Vorlage: 1240/2022**
23. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Bauleistungen zur Erneuerung der Heizungsanlage an der Sporthalle Eichenbarleben **Vorlage: 1242/2022**
24. Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe - Beschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeuges für die Ortsfeuerwehr Niederndodeleben **Vorlage: 1238/2022**
25. Grundsatzbeschluss zur finanziellen Beteiligung der betroffenen Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde an den einseitigen Zuwendungen ohne Gegenleistung von 0,2 Cent je Kilowattstunde aufgrund des § 6 EEG 2021 von Windenergieanlagen **Vorlage: 1228/2022**
26. Beschluss über die Ausschreibung und Vergabe der Leistung „Erarbeitung einer Anpassungsstrategie der Gemeinde Hohe Börde im Kontext der Intel-Ansiedlung in Sachsen-Anhalt“ **Vorlage: 1250/2022**
27. Bericht der Bürgermeisterin
28. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

29. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
30. Abschluss eines Sponsoringvertrages für das Schwimmbad Niederndodeleben **Vorlage: 1236/2022**
31. Mietvertrag ehemalige Grundschule OT Rottmersleben **Vorlage: 1204/2022**
32. Auftragsvergabe für die Beschaffung von Hupf Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Hohe Börde **Vorlage: 1251/2022**
33. Nachträglichen Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe - Anschaffung von Hupf Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Hohe Börde **Vorlage: 1193/2022**
34. Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe der Beratungsleistung im Rahmen des Bundesförderprogrammes „Graue-Flecken-Förderung“ **Vorlage: 1195/2022**
35. Kündigung des Stromlieferungsvertrages zwischen der Pension Meyer HG-Service und der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1222/2022**
36. Grundstückverpachtung in der Gemarkung Irxleben und Zustimmung zu Baumaßnahme am Sportplatz Irxleben **Vorlage: 1224/2022**
37. Bericht der Bürgermeisterin
38. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

39. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
40. Schließen der Sitzung

Trittel

**Impressum:**

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde