



### Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 03.04.2023

2. Information zur Durchführung von faunistischen Nachkartierungen für das Projekt SuedOstLink in Ihrer Gemeinde

3. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

21.03.2023

### Bekanntmachung

Am Montag, dem 03.04.2023, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
- Einwohnerfragestunde
- Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Vorentwurf der 2. Änderung/Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 1404/2023**
- Antrag auf Zulassung des Sonderbetriebsplanes „Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung des Hartgesteinstagebaus Mammendorf“ der Cronenberger Steinindustrie Franz Triches GmbH & Co. KG **Vorlage: 1383/2023**
- Änderung des Aufstellungsbeschlusseses Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hermsdorf/Groß Santersleben“ - **Vorlage: 1396/2023**
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Teil Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde Nord-Ost in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1424/2023**
- Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Nord-Ost“ in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1425/2023**
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben „Errichtung und Betrieb von 3 Windenergieanlagen“ im Geltungsbereich Windenergieanlagen Hohe Börde „Süd-Ost“ und Ausnahme von der Veränderungssperre **Vorlage: 1433/2023**
- Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost“ in der Gemarkung Niederndodeleben der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1418/2023**
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Süd-West“ - **Vorlage: 1398/2023**
- Vergabe des Straßennamens „An der Krempe“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42-10 „An der Kämpe III“ der Ortschaft Bebertal, Flur 6, Flurstück 1166 - **Vorlage: 1415/2023**
- Grundsatzbeschluss zur Standortfestlegung des Ersatzneubaues der Kindertagesstätte „Abenteuerland“ im OT Groß Santersleben **Vorlage: 1406/2023**
- Vergabe des Straßennamens „Zur Quelle“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“ der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 1413/2023**
- Aufhebung der am 20.11.1995 vergebenen Straßennamen „Am Sportplatz“ und „Weidegrund“ und Neuvergabe des Straßennamens „Kuckucksweg“ im Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 1410/2023**
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 13-7 „Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße Irxleben“ der Gemarkungen Hohenwarsleben und Irxleben - **Vorlage: 1423/2023**
- Überplanmäßige Ausgabe aus Sponsoringeinnahme für das Familiensportbad Niederndodeleben - **Vorlage: 1386/2023**
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bau - Planungs- und Vermessungsleistung „Beräumung , Auffüllung und Einfriedung des Tauschgrundstückes“ hinter der Grundschule in Niederndodeleben **Vorlage: 1393/2023**
- Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe Spielplatz WG Süd II , Restleistungen und Einbindung Bahndammstraße auf die Bürgermeisterin Frau Trittel **Vorlage: 1388/2023**
- Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-9 „Lärmschutzwand und Freiflächen-Photovoltaikanlagen Tundersleben“ im Parallelverfahren in der Gemarkung Nordgermersleben - **Vorlage: 1400/2023**
- Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45-7 „An der Olbe“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 1407/2023**
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 45-7 „An der Olbe“ in der Ortschaft Rottmersleben - **Vorlage: 1408/2023**
- Antrag des OB Wellen zur Sanierung der Trauerhalle Wellen - **Vorlage: 1390/2023**
- Antrag des OB Wellen zum Bau eines Vordaches für das Bürgerhaus Wellen **Vorlage: 1391/2023**

- Aufhebung der Ausschreibung von Bauleistungen zur Energieeffizienten Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1435/2023**
- Außerplanmäßige Haushaltsausgabe für die Installation der Straßenbeleuchtung im Birkenweg, OT Irxleben sowie die Vergabebevollmächtigung der Bürgermeisterin für alle vorbereitenden Auftragsvergaben dieses Bauvorhabens **Vorlage: 1436/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Gemeinde Barleben - **Vorlage: 1376/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Gemeinde Erxleben **Vorlage: 1377/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1380/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1419/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1440/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Flechtingen - **Vorlage: 1381/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Flechtingen - **Vorlage: 1382/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Flechtingen - **Vorlage: 1421/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Flechtingen - **Vorlage: 1430/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Obere Aller - **Vorlage: 1412/2023**
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
- Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
- Zuwendungsverträge zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde an den Bestandsanlagen im Windpark Ebendorf/Niederndodeleben **Vorlage: 1426/2023**
- Zuwendungsvertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde an den Neuanlagen im Windpark Ebendorf/Niederndodeleben - **Vorlage: 1427/2023**
- Vertrag zur Kostenübernahme der Rechtsberatung und -vertretung der Gemeinde Hohe Börde im Rahmen des Repowerings von Windenergieanlagen im Windgebiet Hohe Börde Nord-Ost in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1428/2023**
- Abschluss eines Nutzungsvertrages für Windenergieanlagen im Windgebiet Hohe Börde Nord-Ost in der Gemarkung Niederndodeleben und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch von Niederndodeleben **Vorlage: 1432/2023**
- Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet „Hermsdorf/Groß Santersleben“ der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaften Ackendorf, Groß Santersleben, Hermsdorf und Schackensleben - **Vorlage: 1397/2023**
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Umbau und Erweiterung Feuerwehr Eichenbarleben einschl. Zustimmung zum Planentwurf **Vorlage: 1385/2023**
- Grundstücksankauf in der Gemarkung Groß Santersleben - **Vorlage: 1330/2023**
- Grundstücksverkauf Teilfläche in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 1420/2023**
- Grundstücksankauf in Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 1429/2023**
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Neubau Hort Hermsdorf einschl. Zustimmung zum Planentwurf - **Vorlage: 1384/2023**
- Bewilligung einer Dienstbarkeit in der Gemarkung Hohenwarsleben **Vorlage: 1416/2023**
- Änderung des Beschlusses 1181/2022 - Bestellung eines Erbbaurechts in Gemarkung Irxleben - **Vorlage: 1411/2023**
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Dachsanierung Rathausdach OT Irxleben - **Vorlage: 1394/2023**
- Grundstücksverkauf in Gemarkung Niederndodeleben - **Vorlage: 1405/2023**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - **Vorlage: 1395/2023**
- Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 45-7 „An der Olbe“ in der Ortschaft Rottmersleben - **Vorlage: 1409/2023**
- Wege- und Gewässerplan im Flurbereinungsverfahren Schackensleben-Olbe **Vorlage: 1399/2023**
- Grundstücktausch in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 1401/2023**
- Grunddienstbarkeit in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 1441/2023**
- Grunddienstbarkeit in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 1443/2023**
- Vergabe des Wartungsvertrages zur Instandhaltung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 1417/2023**
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

Information zur Durchführung von faunistischen Nachkartierungen für das Projekt SuedOstLink in Ihrer Gemeinde



#### A. Vorhaben

Das Projekt SuedOstLink ist eine geplante Leitung zur Höchstspannungs-Gleichstrom-Übertragung (HGÜ). Sie verbindet den Netzverknüpfungspunkt Wolmirstedt bei Magdeburg mit dem Netzverknüpfungspunkt Isar bei Landshut. Vorhabenträger für den nördlichen Teil des Projekts ist die 50Hertz Transmission GmbH (im Folgenden „50Hertz“).

Der SuedOstLink besteht aus zwei im Bundesbedarfsplangesetz (BBPlG) vom 02.06.2021 genannten Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a. Der Abschnitt A1 des SuedOstLinks liegt in Sachsen-Anhalt. Er beginnt am Netzverknüpfungspunkt Wolmirstedt im Landkreis Börde, verläuft westlich um Magdeburg und endet nahe Könnern im Salzlandkreis.

Vorhaben 5 befindet sich seit Frühjahr 2020 mit allen Abschnitten im formellen Genehmigungsverfahren, der sogenannten Planfeststellung. Die Anträge auf Durchführung der Planfeststellungsverfahren für Vorhaben 5a wurden zwischen Frühjahr und Sommer 2021 bei der Bundesnetzagentur eingereicht.

Einen Überblick zum Projekt SuedOstLink finden Sie auf unseren Internetseiten unter

[www.50hertz.com/suedostlink](http://www.50hertz.com/suedostlink)

#### B. Kartierungen / faunistische Sonderuntersuchungen

50Hertz wird im Rahmen der Unterlagenerstellung für das Planfeststellungsverfahren im Zeitraum von Februar 2023 bis Dezember 2023 in Ihrer Gemeinde weitere Nachkartierungen sowie ergänzende faunistische Sonderuntersuchungen durchführen. Es erfolgen Erfassungen zu folgenden Arten bzw. Artengruppen:

- Brutvögel, Groß-, Greif- und Eulenvögel, Zug- und Rastvögel, Fledermäuse, ggf. Biber, Fischotter, Haselmaus, Reptilien, Amphibien, Holzkäfer ggf. weitere Insektenarten, Landschnecken.

Der Untersuchungsraum befindet sich je nach Artengruppe im Regelfall in einem Bereich von ca. 500 Meter beidseits des Eingriffsbereiches, der sich aus dem Verlauf der möglichen Trasse inkl. kleinräumiger Alternativen ableitet. Bei störempfindlichen Vogelarten geht der Untersuchungsraum artspezifisch auch darüber hinaus.

Im Rahmen dieser Tätigkeit sind Mitarbeiter/-innen mit Fahrzeugen oder zu Fuß unterwegs, wodurch keine Schäden an Fluren und Wegen entstehen. Baumaschinen werden bei diesen Maßnahmen nicht eingesetzt.

#### Die Kartierarbeiten erfolgen durch die Natur+Text GmbH.

#### C. Gesetzesgrundlage

Die Berechtigung zur Durchführung der Kartierungen / faunistischen Sonderuntersuchungen ergibt sich aus § 44 Absatz 1 Satz 1 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG). Eigentümer/-innen, Pächter/-innen und sonstige Nutzungsberechtigte werden hiermit gem. § 44 Absatz 2 EnWG mit einer ortsüblichen Bekanntmachung über die Kartierungen / faunistischen Sonderuntersuchungen informiert.

#### D. Ansprechpartner für Ihre Fragen

Für Ihre Fragen und Mitteilungen stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte wenden Sie sich hierzu an Herrn Axel Happe unter T: +49 30 5150-3414 bzw. E-Mail: [Axel.Happe@50hertz.com](mailto:Axel.Happe@50hertz.com).

#### Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: [info@hohe-boerde.de](mailto:info@hohe-boerde.de)

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel  
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde