



**Inhalt:**

1. Bekanntmachung der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde am 18.04.2023
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 17.04.2023
3. Bekanntmachung der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde am 17.04.2023
4. Öffentliche Bekanntmachung: 1.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde
5. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

**Bekanntmachung**

Am Dienstag, dem 18.04.2023, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschriften vom 21.02.23 und 09.03.23 - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Ernennung von Herrn Manuel Jordan zum Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Irxleben **Vorlage: 1449/2023**
6. Ernennung von Herrn Guido Strohmeier zum Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Niedermodeleben **Vorlage: 1450/2023**
7. Einsetzung von Herrn Sebastian Hoppe zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Niedermodeleben **Vorlage: 1451/2023**
8. Bestellung einer Gleichstellungsbeauftragten **Vorlage: 1438/2023**
9. Vorschlagsliste zur Vorbereitung und Durchführung der Schöffenwahl durch das Amtsgericht Haldensleben für die Amtsperiode 2024 bis 2028 **Vorlage: 1456/2023**
10. Genehmigung des Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes (IGEK) „Bördegemeinde 2030“ der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1298/2022**
11. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Vorentwurf der 2. Änderung/Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1404/2023**
12. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-9 „Lärmschutzwand und Freiflächen-Photovoltaikanlagen Tundersleben“ im Parallelverfahren in der Gemarkung Nordgermersleben **Vorlage: 1400/2023**
13. Vergabe des Straßennamens „An der Krempe“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42-10 „An der Kämpe III“ der Ortschaft Bebertal, Flur 6, Flurstück 1166 **Vorlage: 1415/2023**
14. Vergabe des Straßennamens „Zur Quelle“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12-10 „Wohngelände Gersdorfer Straße/Teichweg“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 1413/2023**
15. Aufhebung der am 20.11.1995 vergebenen Straßennamen „Am Sportplatz“ und „Weidegrund“ und Neuvergabe des Straßennamens „Kuckucksweg“ im Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1410/2023**
16. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 13-7 „Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße Irxleben“ der Gemarkungen Hohenwarsleben und Irxleben **Vorlage: 1423/2023**
17. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45-7 „An der Olbe“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 1407/2023**
18. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 45-7 „An der Olbe“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 1408/2023**
19. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost“ in der Gemarkung Niedermodeleben der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1418/2023**
20. Änderung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hermsdorf/Groß Santersleben“ **Vorlage: 1396/2023**
21. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Teil Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde Nord-Ost in der Gemarkung Niedermodeleben **Vorlage: 1424/2023**
22. Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Nord-Ost“ in der Gemarkung Niedermodeleben **Vorlage: 1425/2023**
23. Änderung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Süd-West“ **Vorlage: 1398/2023**
24. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben „Errichtung und Betrieb von 3 Windenergieanlagen“ im Geltungsbereich Windenergieanlagen Hohe Börde „Süd-Ost“ und Ausnahme von der Veränderungssperre **Vorlage: 1433/2023**
25. Überplanmäßige Ausgabe aus Sponsoringeinnahme für das Familiensportbad Niedermodeleben **Vorlage: 1386/2023**
26. Jahresabschluss der Gemeinde Hohe Börde zum 31.12.2021 **Vorlage: 1375/2023**
27. Grundsatzbeschluss zum Erlass einer Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 mit der Festsetzung für zwei Haushaltsjahre (Doppelhaushalt) **Vorlage: 1457/2023**
28. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Ökobades OT Nordgermersleben **Vorlage: 1437/2023**
29. Grundsatzbeschluss zur Standortfestlegung des Ersatzneubaues der Kindertagesstätte „Abenteurland“ im OT Groß Santersleben **Vorlage: 1406/2023**
30. Eintritt in die Initiative „Liebenswerte Städte und Gemeinden durch angepasste Geschwindigkeiten“ **Vorlage: 1448/2023**
31. Antrag des OB Wellen zur Sanierung der Trauerhalle Wellen **Vorlage: 1390/2023**
32. Antrag des OB Wellen zum Bau eines Vordaches für das Bürgerhaus Wellen **Vorlage: 1391/2023**
33. Bericht der Bürgermeisterin
34. Berichte der Verbandsvertreter
35. Anfragen und Anregungen

- Vorlage: 1426/2023**
43. Zuwendungsvertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde an den Neuanlagen im Windpark Ebendorf/Niedermodeleben **Vorlage: 1427/2023**
  44. Vertrag zur Kostenübernahme der Rechtsberatung und -vertretung der Gemeinde Hohe Börde im Rahmen des Repowering von Windenergieanlagen im Windgebiet Hohe Börde Nord-Ost in der Gemarkung Niedermodeleben **Vorlage: 1428/2023**
  45. Abschluss eines Nutzungsvertrages für Windenergieanlagen im Windgebiet Hohe Börde Nord-Ost in der Gemarkung Niedermodeleben und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch von Niedermodeleben **Vorlage: 1432/2023**
  46. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 45-7 „An der Olbe“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 1409/2023**
  47. Grundstückstausch in der Gemarkung Schackensleben **Vorlage: 1401/2023**
  48. Wege- und Gewässerplan im Flurbereinigerungsverfahren Schackensleben-Olbe **Vorlage: 1399/2023**
  49. Aufhebung der Ausschreibung von Bauleistungen zur Energieeffizienten Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1435/2023**
  50. Gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB zum Vorhaben „Änderung der Biogasanlage Schackensleben“ **Vorlage: 1458/2023**
  51. Personalangelegenheit **Vorlage: 1373/2023**
  52. Personalangelegenheit **Vorlage: 1442/2023**
  53. Personalangelegenheit **Vorlage: 1447/2023**
  54. Personalangelegenheit **Vorlage: 1446/2023**
  55. Bericht der Bürgermeisterin
  56. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

57. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
58. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

03.04.2023

**Bekanntmachung**

Am Montag, dem 17.04.2023, um 17:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Überplanmäßige Haushaltsausgabe für die Vergabe der Elektroaußenanlagen im Familiensportbad Niedermodeleben **Vorlage: 1461/2023**
6. Überplanmäßige Haushaltsausgabe für die Vergabe des Loses 4 Außenanlagen Familiensportbad Niedermodeleben **Vorlage: 1462/2023**
7. Annahme von Spenden für die neue Möblierung des Multifunktionszimmers der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1374/2023**
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

10. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
11. Auftragsvergabe für die Beschaffung von Technik und Ausrüstung für die Freiwillige Feuerwehr Hohe Börde **Vorlage: 1460/2023**
12. Bericht der Bürgermeisterin
13. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

03.04.2023

**Bekanntmachung**

Am Montag, dem 17.04.2023, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Überplanmäßige Haushaltsausgabe für die Vergabe des Loses 4 Außenanlagen Familiensportbad Niedermodeleben **Vorlage: 1462/2023**
7. Berichte der Verbandsvertreter

8. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

9. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
10. Bericht der Bürgermeisterin
11. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

12. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
13. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

**Öffentliche Bekanntmachung**

1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 21.02.2023 die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde als Satzung beschlossen.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/09/2022] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) A18/1-6007867/2011

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.g. Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde nebst Begründung während der Sprechzeiten in der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde (Bauamt) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Trittel  
Bürgermeisterin



**Impressum:**  
Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de  
Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel  
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde