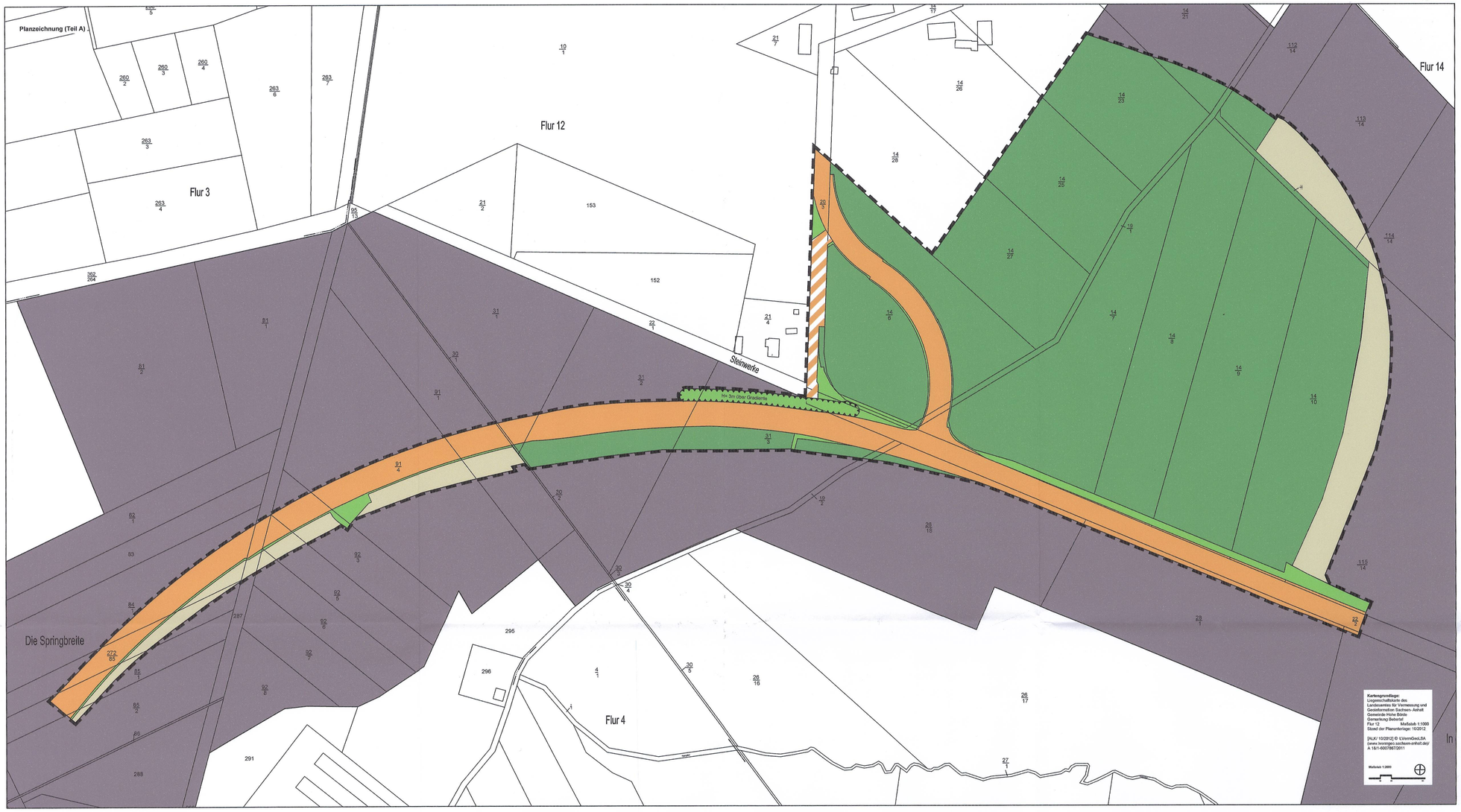


Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Grundstückszufahrt und forstwirtschaftlicher Weg

2. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche öffentlich
Zweckbestimmung: Randflächen und Nebenanlagen der Straße

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

4. sonstige Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmschutzwall Höhe 3 m über Gradiente

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstiger Geltungsbereich des Bebauungsplanes in dem der Plan unverändert fortgilt

Gemeinde Hohe Börde

Landkreis Börde

Bauleitplanung der Gemeinde Hohe Börde

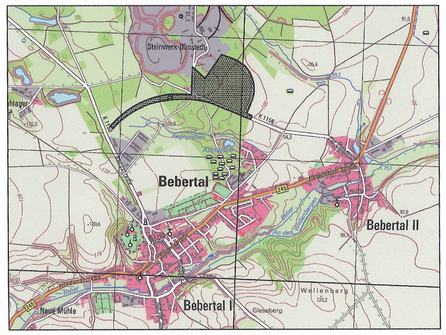
Bebauungsplan Bebertal Nr. 1/98 "B 245 - Ortsumgehung Bebertal"

und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL Baustoffindustrie

1. Änderung

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
[TK10/ 10/2012] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/
A 18/1- 6007867/2011

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Bebertal Nr. 1/98 "B 245 - Ortsumgehung Bebertal" Gemeinde Hohe Börde beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.09.2013 bekanntgemacht am 01.04.2015

Hohe Börde, den 10.11.2015

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.

vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben

Irxleben, den 09.11.2015

gez. J. Funke L.S.
Planverfasser

Den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 14.07.2015

Hohe Börde, den 10.11.2015

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.

vom 30.07.2015 bis 31.08.2015 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 22.07.2015 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)

Hohe Börde, den 10.11.2015

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §10 BauGB am 03.11.2015

Hohe Börde, den 10.11.2015

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

am 10.11.2015

Hohe Börde, den 10.11.2015

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Inkraftgetreten

Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 11.11.2015 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hohe Börde, den 12.11.2015

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Planerhaltung § 215 BauGB

Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.

Hohe Börde, den

Die Bürgermeisterin

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Bebertal 1/98 "B 245- Ortsumgehung Bebertal"
und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL - Baustoffindustrie

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S.2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 03.11.2015 die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Bebertal 1/98 "B 245-Ortsumgehung Bebertal" und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL - Baustoffindustrie, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen:

Ausgefertigt: Hohe Börde, den 10.11.2015

gez.Trittel
L.S. Die Bürgermeisterin