

Die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Hohenwarsleben Gewerbepark I Magdeburger Kreuz Gemeinde Hohe Börde im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.03.2016 bekanntgemacht am 09.03.2016

Hohe Börde, den 17.06.2016

gez. Trittel L.S.  
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.

vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben

Irxleben, den 17.06.2016

gez. Funke L.S.  
Planverfasser

Den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 01.03.2016

Hohe Börde, den 17.06.2016

gez. Trittel L.S.  
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.

vom 17.03.2016 bis 18.04.2016 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 09.03.2016 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)

Hohe Börde, den 17.06.2016

gez. Trittel L.S.  
Die Bürgermeisterin

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §10 BauGB am 14.06.2016

Hohe Börde, den 17.06.2016

gez. Trittel L.S.  
Die Bürgermeisterin

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

am 17.06.2016

Hohe Börde, den 17.06.2016

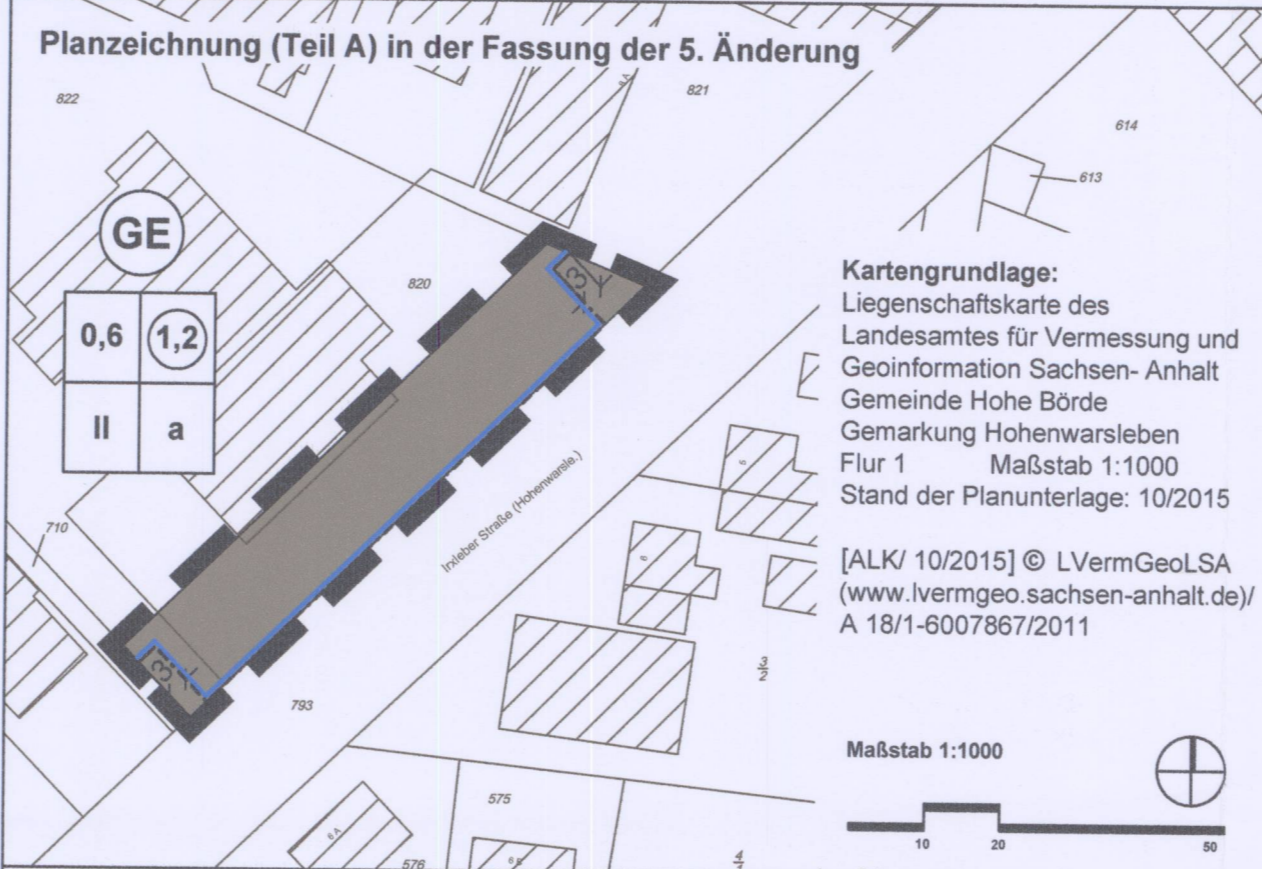
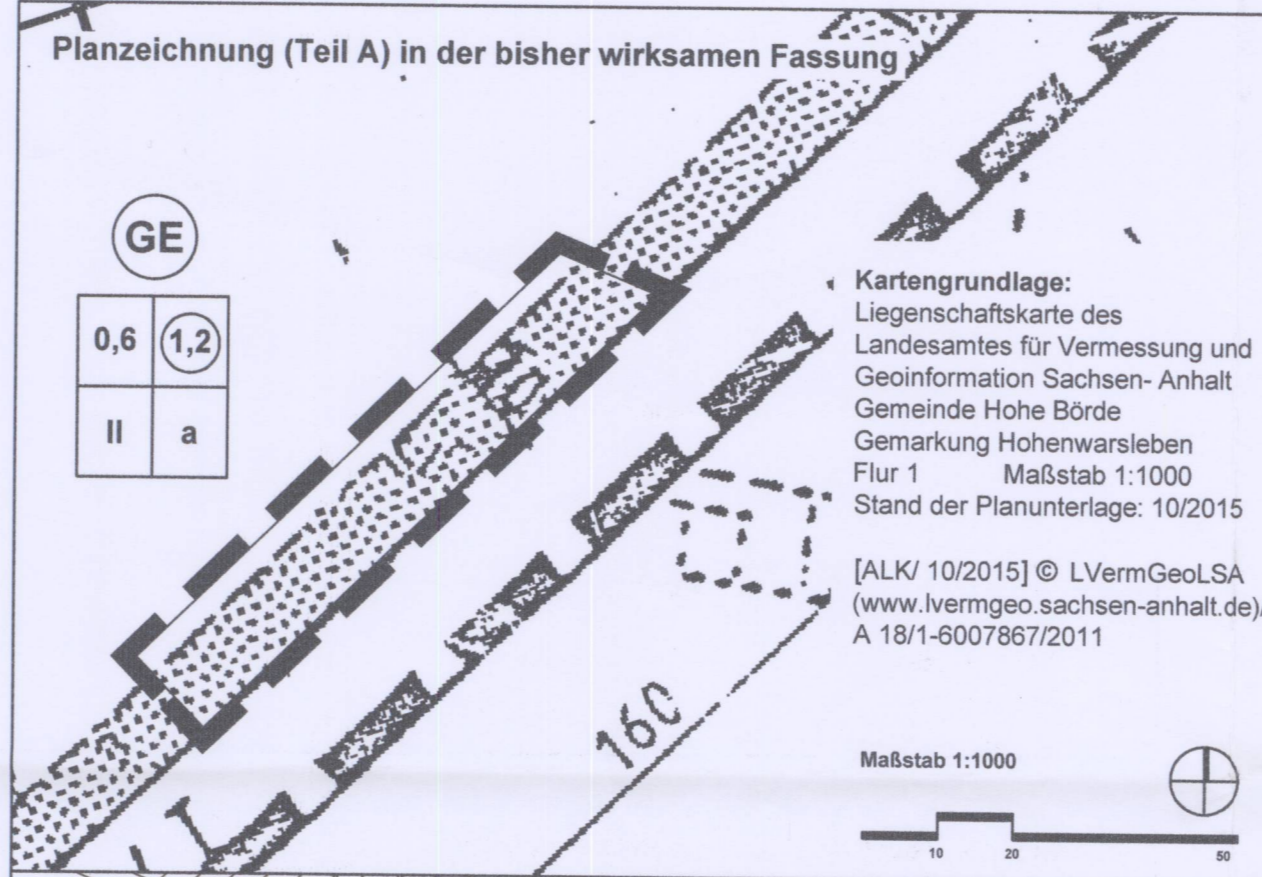
gez. Trittel L.S.  
Die Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 07.06.2017 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hohe Börde, den 08.06.2017

gez. Trittel L.S.  
Die Bürgermeisterin



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,6** Grundflächenzahl (GRZ)

**1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**---** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzung (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (nur in der bisher wirksamen Fassung)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Hohenwarsleben Gewerbepark I Magdeburger Kreuz im Verfahren nach § 13a BauGB

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S.2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 14.06.2016 die Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Hohenwarsleben Gewerbepark I Magdeburger Kreuz, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.



Gemeinde Hohe Börde

Landkreis Börde

Bauleitplanung der Gemeinde Hohe Börde

Bebauungsplan Hohenwarsleben  
Gewerbepark I Magdeburger Kreuz  
5. Änderung im Verfahren nach § 13a BauGB

Die Abschrift stimmt mit der Urschrift überein.

Hohe Börde den 26.06.2017

Die Bürgermeisterin

Abschrift der Urschrift

Maßstab:1:1000



Planverfasser:  
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke  
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum  
[TK10/ 10/2012] © LVerGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/)  
A 18/1-6007867/2011