



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemeinde Hohe Börde, Gemarkung Niederndodeleben, Flur 2, Maßstab 1:1000 Stand der Planunterlage: 07/2011, Geobasisdaten 07/2011 © LVermGeoLSA AZ:

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,4

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 4,0 m

Traufhöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 2 (2) der textlichen Festsetzungen

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

4. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Niederndodeleben Nr. 8 "Wohngebiet Am Cönterstieg"

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S.2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 19.02.2013 die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Niederndodeleben Nr. 8 "Wohngebiet Am Cönterstieg", bestehend aus der Planzeichnung erlassen:



Gemeinde Hohe Börde
Landkreis Börde

Bauleitplanung der Gemeinde Hohe Börde

Bebauungsplan Niederndodeleben Nr. 8 "Wohngebiet Am Cönterstieg" 6. Änderung im Verfahren nach § 13a BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab:1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum - ohne Maßstab

<p>Die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Niederndodeleben Nr. 8 "Wohngebiet Am Cönterstieg" Gemeinde Hohe Börde im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.12.2012 bekanntgemacht am 23.12.2012</p> <p>Hohe Börde, den 22.02.2013</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</p> <p>_____</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 21.02.2013</p> <p>gez. J.Funke Planverfasser</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 18.12.2012</p> <p>Hohe Börde, den 22.02.2013</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <p>_____</p> <p>vom 02.01.2013 bis 08.02.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 23.12.2012 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den 22.02.2013</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>
<p>Die 6. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am 19.02.2013</p> <p>Hohe Börde, den 22.02.2013</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>_____</p> <p>am 22.02.2013</p> <p>Hohe Börde, den 22.02.2013</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>_____</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 27.03.2013 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den 03.04.2013</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	