



## Pachtobjekt: Grundstücke in der Gemarkung Nordgermersleben

Die Gemeinde Hohe Börde verpachtet zwei nebeneinanderliegende Flurstücke in der Gemarkung Nordgermersleben zum ortsüblichen Pachtzins für Grünland **ab dem 01.01.2025**.

**Lage:** Flur 19, Flurstücke 1333 und 1334 der Gemarkung Nordgermersleben, „Der Bergnieder“  
**Mindestgebot:** **1.583,27 Euro**  
**Ausschreibungsende:** **25.10.2024**



- Die Flurstücke werden zusammen als wirtschaftliche Einheit betrachtet und verpachtet.
- Das Pachtobjekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Klärteiche des Abwasserzweckverbandes und in der Nähe des Naturbades sowie Sportplatzes Nordgermersleben.
- Die Flurstücke sind insgesamt 59.746 m<sup>2</sup> groß und ausschließlich von Ackerland geprägt, jedoch nur teilweise bewirtschaftbar aufgrund der Hanglage. Es könnte beispielsweise zur Tierhaltung genutzt werden.
- Die durchschnittliche Grünlandzahl beträgt hier 68,75. Es wird die Pachtpreisauskunft des Landes Sachsen-Anhalt für Grünland bei einer Grünlandzahl von 61-70 herangezogen. Der Pachtzins beträgt laut dieser Auskunft 265,00 €/ha im Landkreis Börde.
- Insgesamt handelt es sich hierbei um 5,9746 ha. Es ergibt sich ein Pachtzins von 1.583,27 €.

Kontakt für Fragen zum Objekt:  
Gemeinde Hohe Börde  
-Bauamt-  
Bördestaße 8  
39167 Hohe Börde OT Irxleben  
Frau Hor, Tel. 039204/781-626  
E-Mail: hor@hohe-boerde.de

Gemeinde Hohe Börde

„Angebot Pachtgrundstück Nordgermersleben“

Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde OT Irxleben

Die Angabe und die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, sind für die Anbahnung oder Erfüllung eines Vertrages nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO, erforderlich.