



Verkaufsobjekt: Ehemalige Grundschule in Rottmersleben

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft die ehemalige Grundschule in Rottmersleben mit Zweckbindung zur Nachnutzung als **Pflegeeinrichtung und möglicherweise ländlicher Nahversorgung**.

Lage: Hauptstraße 10, 39343 Hohe Börde, OT Rottmersleben
Flur 5, Flurstück 872, zu vermessende Gesamtgröße von 2.300 m²
Mindestgebot: **205.000,00 €**
Ausschreibungsende: **14.11.2024, 16.30 Uhr**
Abgabe ausschließlich schriftlicher Angebote in einem geschlossenen Briefumschlag!



- Das Verkaufsobjekt befindet sich im Ortsteil Rottmersleben der Gemeinde Hohe Börde, in unmittelbarer Nähe einer Kindertagesstätte. Die nächste Autobahnanschlussstelle der A2 ist ca. 6 km entfernt, die Landeshauptstadt Magdeburg ca. 30 km.
- Das Gebäude mit einer Objektfläche von ca. 1.500 m² wurde ca. 1970 errichtet und in der Zwischenzeit modernisiert. Es befindet sich auf einer noch zu vermessenden Grundstücksfläche von ungefähr 2.300 m². Dach und Fenster wurden Ende der 90er-Jahre erneuert. Die baulichen Anlagen befinden sich seit dem Leerstand in einem Instandhaltungsrückstand.
- Strom-, Gas-, Telefon-, Trink- und Abwasseranschluss sind vorhanden.
- **Der Bieter muss ein entsprechendes Konzept zur Nachnutzung als altersgerechtes Wohnen, Tagespflege oder Pflegeeinrichtung vorlegen. Wünschenswert ist außerdem ein Angebot für einen Dorfladen oder ein Dorfcafé.**
- Der Zuschlag wird an das Angebot mit dem plausibelsten Nutzungskonzept erteilt.

Kontakt für Fragen zum Objekt/ einen Besichtigungstermin/ die Angebotsabgabe:
Gemeinde Hohe Börde
-Bauamt-
Bördestaße 8
39167 Hohe Börde OT Irxleben
Frau Hor, Tel. 039204/781-626
E-Mail: hor@hohe-boerde.de

Das Angebot ist in einem geschlossenen Umschlag an die Gemeinde Hohe Börde unter dem Kennwort „Grundschule Rottmersleben“ bis zum 14.11.2024 um 16:30 Uhr zu übergeben.